

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 1086/3 położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego
w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oznaczonej numerem 1086/3, o powierzchni 0,0714 ha, obr. 3 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/94/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

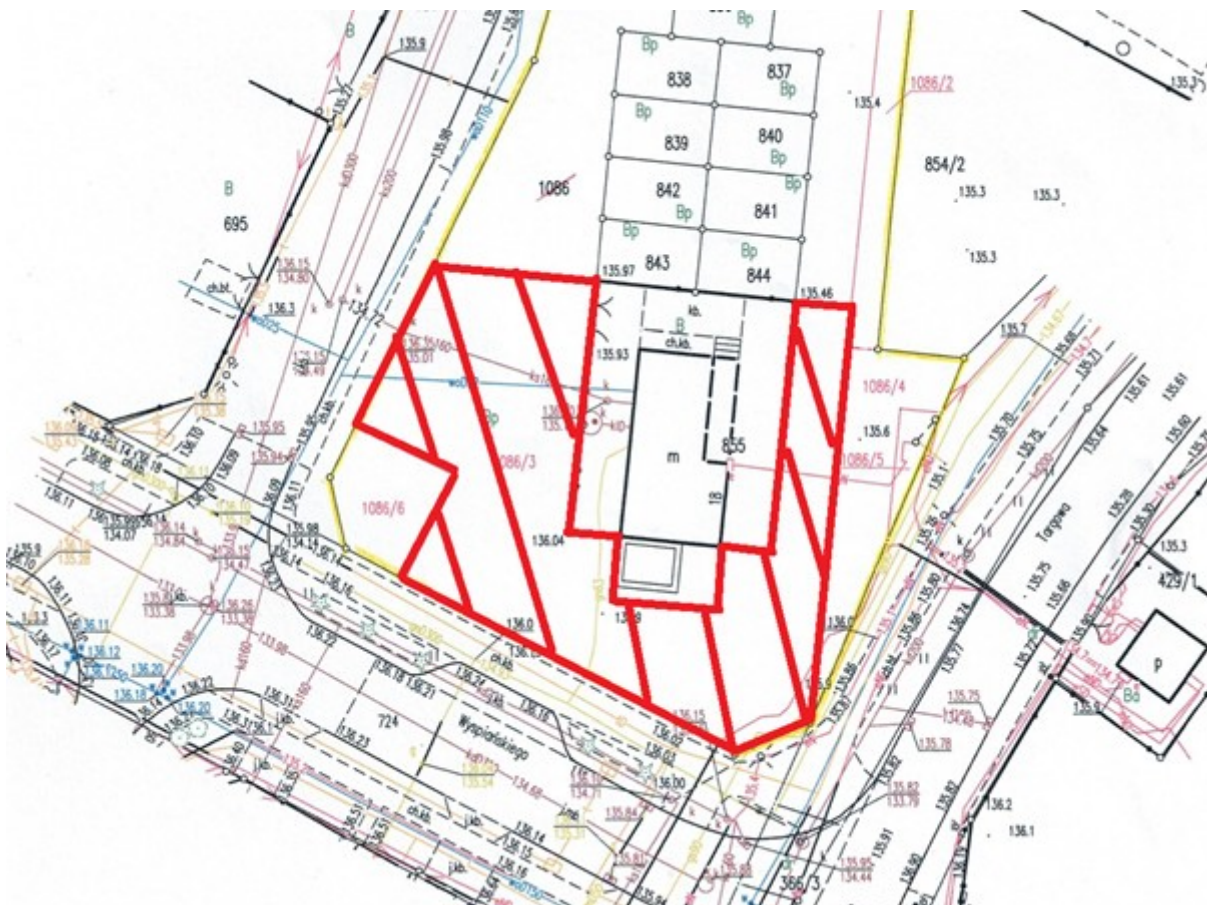
Artur Juhnke

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 19.01.2026 r.


Dagnara Jachiszak
Radca Prawny
80784

Załącznik do uchwały nr XXIII/.../2026
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Mapa

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość działka nr 1086/3, położona w obrębie ewidencyjnym 3 Sępólno Krajeńskie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 - obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.

W związku ze zmianą granic działki uchyla się uchwałę nr X/94/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz przyjmuje się niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke