

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 16401/7	dz. nr 1069/2 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0821	Działka położona jest w południowo-zachodniej części Sępólno Krajeńskiego po południowej stronie ul. Targowej, na odcinku między ulicami: Stanisława Wyspiańskiego i Wiklinową, w odległości ok. 550 m na zachód os ul. Sienkiewicza (DK 25). Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo niezagospodarowanymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 – obszary wielofunkcyjne zabudowa podmiejska. Została wydana nr Irg.6730.130.2017.2018 z dnia 08.08.2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych na części działki ewid. Nr 1069 obręb geodezyjny nr 0003 w Sępólnie Krajeńskim. Działka nr 1069/2 powstała z podziału działki nr 1069 dokonanego na podstawie wskazanej decyzji.	86 000,00 zł netto + 23% VAT = 105 780,00 zł	sprzedaż przetarg nieograniczony	26.02. 2026 r.

2.	BY2T/ 000 24827/8	dz. nr 115/1 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,0453	Działka położona jest w południowej części Sępólna Krajeńskiego, po północnej stronie ul. Koronowskiej (DK 25) za siedzibą Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim, w odległości ok. 90 m od ul. Koronowskiej (w linii prostej). Nieruchomość sąsiaduje z terenem Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim, budynkami warsztatowo-garażowymi, terenami rolnymi (obniżającymi się w kierunku północnym do doliny rzeki Sępolenki) oraz niezagospodarowanym terenem po stanie wschodniej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla obszaru, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni niskiej. <i>(uchwała nr XXI/213/2000)</i>	<u>6 800,00 zł</u>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	26.02. 2026 r.
3.	BY2T/ 000 22910/3	dz. nr 193/1 obręb 1 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0051	Działka położona jest na pograniczu obrębu ewidencyjnego Dziechowo z Sępólnem Krajeńskim. Zlokalizowana jest przy promenadzie nadjeziornej biegnącej w sąsiedztwie centrum miasta, po zachodniej stronie ul. Tadeusz Kościuszki (DK 25), w sąsiedztwie budynku handlowo-usługowego oraz jeziora. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Jeziorna) przez urządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Sępólno Krajeńskie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem US – obszary wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki.	<u>6 000,00 zł</u>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	26.02. 2026 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
14 stycznia 2026 r. do 5 lutego 2025 r.**

LP