

GKR.6845.35.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	część dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (<i>uchwała nr XIV/110/2015</i>) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

					<i>(uchwała nr XIV/110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe				
4.	BY2T/000 13504/8	dz. nr 650 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0017	inne tereny zabudowane (Bi)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne <i>(uchwała nr XIII/90/07)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólna Krajeńskie	0,0230	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowy usługowej grunt przeznaczony na ogródek przysdomowy	<u>0,80</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 13168/0	cz. dz. nr 185/6 obręb 4 Sępólna Krajeńskie	0,0085	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na ogródek przysdomowy	<u>0,80</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 14457/0	cz. dz. nr 667/9 obręb 4 Sępólna Krajeńskie	0,0020	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele garażowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płaćny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 14457/0	cz. dz. nr 667/9 obręb	0,0010	zurbanizowane tereny	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>4,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płaćny jest na	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu	dzierżawa na okres 3 lat

		4 Sępólno Krajeńskie		niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	grunt przeznaczony na cele garażowe		podstawie wystawionej faktury	ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
9.	BY2T/000 14465/9	dz. nr 80 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,5436	łąki trwałe (LIV) nieużytki (N) grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 113 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	1,0265	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
11.	BY2T/000 18114/2	dz. nr 31/2 obręb 4 Kawle, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3100	pastwiska trwałe (PsIV) grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres roku
12.	BY2T/000 19002/1	cz. dz. nr 150 obręb 7 Lutówko, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5043	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI) pastwiska trwałe (PsV) grunty orne (RV) grunty pod rowami (W-RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 05701/0	dz. nr 184/1 obręb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1400	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,16</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
14.	BY2T/000 16294/3	dz. nr 12/2 obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	1,7570	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem	dzierżawa na okres 3 lat

								Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
15.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215 obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1000	pastwiska trwałe (PsIV) grunty orne (RIVa, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,16</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
16.	BY2T/000 23571/1	dz. nr 228/1 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	1,1400	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
17.	BY2T/000 14463/5	dz. nr 227 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3300	grunty orne (RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
18.	BY2T/000 11130/1	dz. nr 229/3 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,7937	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
19.	BY2T/000 12133/9	dz. nr 245/1 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,6400	grunty orne (RV), pastwiska trwałe (PsVI), nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
20.	BY2T/000 19011/7	dz. nr 340 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,4700	grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 10 lat
	BY2T/000 23893/4	dz. nr 29/2 obręb 12 Świdwie, gm.	0,1339	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>0,16</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu	dzierżawa na okres 3 lat

		Sępólno Krajeńskie			grunt przeznaczony na cele rolne			ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
21.	BY2T/000 22509/9	cz. dz. nr 195/96, obręb 13 Trzciany, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0077	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	<u>0,80</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
22.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 10 lat
23.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0050	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
24.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0060	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	<u>0,80</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
25.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0020	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
26.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0100	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na ogródek przydomowy	<u>0,80</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. *Cena nieruchomości – nie dotyczy;*

7. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;*

12. *Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.*

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
11 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r.**

Z up. BURMISTRZA

Eugeniusz Spychała

Kierownik Referatu

Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP