

Protokół Nr 19/2025

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 21 listopada 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji oraz radni wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
2. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Eugeniusz Spychała;
4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Anna Sotkiewicz - Tumanik;
5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem strefy i miejsc płatnego parkowania;
3. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Skarbnik Gminy przypomniała, że w uchwale Ray Miejskiej z miesiąca września w sprawie strefy płatnego parkowania wprowadzono zmiany polegające na zwolnieniu z pobierania opłaty za pierwsze pół godziny parkowania i zmniejszenie z 9 do 8 godzin czasu pobierania opłat oraz możliwość parkowania przy 12 – miesięcznych abonamentach na terenie całej strefy. W oparciu o postanowienia tej uchwały został ogłoszony przetarg, który pozostał nierozstrzygnięty, nie przystąpił do niego żaden z operatorów. Koszty funkcjonowania strefy zostały oszacowane przez operatorów jako wyższe niż możliwe wpływy. Ogłoszenie ponownego przetargu na takich samych zasadach zakończy się w podobny sposób. W związku z powyższym, celem utrzymania strefy Burmistrz wnioskuje o odstąpienie od bezpłatnego parkowania za pierwsze pół godziny, przywrócenie parkowania za stawkę 2zł. i pozostawienie pozostałych opłat na dotychczasowym poziomie. Zwróciła się do radnych o wypracowanie opinii w tej sprawie.

Pani Miczko – Gierakowska powiedziała, że mieszkańcy i przedsiębiorcy składali wnioski o bezpłatne pierwsze pół godziny na Placu Wolności, przegłosowane przez radnych zostało bezpłatne parkowanie w całej strefie, może tak nie powinno być, bo chodziło tylko o Plac Wolności. Skarbnik Gminy przypomniała, że wniosek Burmistrza był inny, takie rozwiązanie ustalili radni. Pani Miczko – Gierakowska zasugerowała, aby bezpłatne pierwsze pół godziny pozostawić tylko na Placu Wolności. Sekretarz Gminy stwierdził, że byłoby to nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych. Pan Czerechowski powiedział, że Plac Wolności jest prestiżowym miejscem, można by wyłączyć na pół godziny, tak jak przed urzędem. Kierownik Referatu GKR zwrócił uwagę, że wyłączenie może ponownie spowodować to, że żaden z operatorów nie przystąpi do przetargu. Skarbnik Gminy dodała, że dotychczasowy operator twierdzi, że wzrosły jego koszty, dlatego też liczył, że wzrośnie stawka opłaty. Pan Kapsa zapytał o specyfikację, czy na operatora było sędowanie odśnieżanie, odchwaszczanie. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że tak. Pan Kapsa stwierdził, że pytaniem jest, czy takie uregulowanie nie zniechęca operatora, czy gmina nie mogłaby sama tego robić. Skarbnik

Gminy zauważyła, że ten zapis nie jest istotnym kosztem w prowadzeniu strefy, istotne są koszty pracownicze. Nadmienila, że w praktyce strefie w centrum miasta faktycznie odśnieżała i odchwaszczała gmina. Pan Kapsa zapytał, czy operatorowi jest potrzebne biuro. Skarbnik Gminy powiedziała, że aby zmniejszyć koszty rozważa się wprowadzenie zapisu w specyfikacji, że nie minimum trzy osoby, ale przynajmniej jedna i nie prowadzenie biura, ale możliwość zakupu abonamentu np. w ramach aplikacji czy poprzez stronę internetową. Nadmienila, że operator zasugerował połączenie dwóch przetargów na strefę płatnego parkowania i miejsca płatnego parkowania. Pan Kapsa nawiązał do zapisu w specyfikacji o naprawie parkomatu w ciągu 12 godzin, jego zdaniem jest to nierealne. Skarbnik Gminy powiedziała, że operator nie zgłaszał problemów odnośnie tego zapisu. Pan Kapsa zauważył także, że bardziej „opłacalne” jest parkowanie bez biletu, nawet jeśli zapłaci się karę w wysokości 250zł. Pan Wiese poparł Panią Miczko – Gierakowską odnośnie wyłączenia Placu Wolności, tam wszyscy oczekują, że centrum miasta odżyje. Pan Juhnke stwierdził, że przyczyną regresu handlu przy Placu Wolności nie jest kwestia parkowania, ale funkcjonowanie marketów. Pan Wiese opowiedział się za tym, aby bezpłatne pół godziny było przy placu Wolności, a nie przy urzędzie. Pan Kapsa ponowił wniosek o możliwości parkowania przez osoby niepełnosprawne poza wyznaczonymi miejscami. Pan Juhnke przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu to on zawnioskował o darmowe pół godziny, ale obecnie wydaje się, że jedynym rozwiązaniem jest odstąpienie od tego uregulowania, więc nie uda się wyjść naprzeciw mieszkańcom. Powiedział, że 2 złote to nie jest duża kwota, być może niedogodnością jest procedura pobrania biletu. Skarbnik Gminy dodała, że jeśli od stycznia nie będzie strefy, to tym trudniej będzie dla przedsiębiorców, bo nie będzie rotacji, miejsca będą ciągle zajęte. Pan Wiese stwierdził, że zrozumiał, że ma być tak jak chce Burmistrz, albo wcale. Skarbnik Gminy powiedziała, że jeśli nie wyłonimy wykonawcy, to kto to będzie robił. Pan Wiese przypomniał że była propozycja płatnego parkingu przy CKiS przy zachowaniu udogodnień., uważa że to by się kompensowało. Ponadto uważa, że jak najbardziej uzasadnione jest podwyższenie kary za brak biletu. Skarbnik Gminy powiedziała, że na rozszerzenie strefy nie ma zgody mieszkańców. Pani Miczko – Gierakowska stwierdziła, że mieszkańcy w ogóle nie chcieli strefy parkowania. Pan Gulka powiedział, że ogłaszając przetarg na poprzednich zasadach też nie ma pewności, że ktoś do niego przystąpi. Skarbnik Gminy stwierdziła, że zwiększy się potencjalna możliwość. Pan Wiese powiedział, że obejmując parking przy CKiS też zwiększa się możliwość. Jego zdaniem na Radę przekłada się najgorszą decyzję, radni zasugerowali dobrą propozycję rozszerzenia strefy, Burmistrz się na to nie zgodził, sprawa wróciła do Rady, dla niego jest to nie do przyjęcia. Skarbnik Gminy powiedziała, że Burmistrz nie zdecydował się na rozszerzenie pod wpływem głosów mieszkańców. Skarbnik Gminy zaznaczyła, że ideą strefy jest rotacja, a nie wpływ na działalność prowadzoną przez przedsiębiorców. Pan Wiese zapytał o abonamenty. Skarbnik Gminy przypomniała, że zmiana polegałaby tylko na zniesieniu bezpłatnego parkowania przez pierwsze pół godziny. Pan Warmiński zapytał o argumenty utworzenia strefy przy urzędzie. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że trzy lata temu propozycja strefy dotyczyła centrum miasta i terenów przyległych, na wniosek Pani Miczko – Gierakowskiej strefą został objęty Nowy Rynek, a na wniosek ówczesnego radnego Pana Tomasa teren przed urzędem. Objęcie strefą Placu Wolności związane było z rewitalizacją i zmianą standardów organizacji ruchu, dlatego też objęto Nowy Rynek i teren przed urzędem. Pan Warmiński zapytał o bezpłatne 30 minut przed urzędem. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że był to kompromis, aby petenci w tym czasie mogli załatwić sprawy urzędowe, argumentem też było to że przyjeżdża petent i nie ma gdzie zaparkować, bo blokują samochody pracowników.

Pan Warmiński zwrócił się do Skarbnika Gminy o przedstawienie proponowanych zmian w zakresie strefy płatnego parkowania.

Skarbnik Gminy przypomniała, że Burmistrz proponuje stawkę w wysokości 2zł. za pierwsze pół godziny parkowania, które dotychczas było bezpłatne, pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

Za w/w propozycją opowiedziało się 5 radnych, 3 radnych było przeciwnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu.

Wobec braku wolnych wniosków, po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.



protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Piotr Warmiński