

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Sępólnie Krajeńskim, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca 2025 w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Sępólnie Krajeńskim, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu zostanie przeprowadzony w dniach od 1 października 2025 r. do 30 listopada 2025 r. oraz od 1 lutego 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami, zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim pod adresem: <https://bip.gmina-sepolno.pl/>.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 04.12.2025 r.


Dagmara Bożiszak
Radca Prawny
80784

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XII/113/2025 z dnia 26 marca 2025 r. określa zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym realizowanym w Sępólnie Krajeńskim przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. Z uwagi na konieczność dostosowania harmonogramu realizacji inwestycji oraz zapewnienia mieszkańcom odpowiednio długiego i jednoznacznie określonego terminu umożliwiającego złożenie wniosków, zachodzi potrzeba zmiany pierwotnego brzmienia § 2 ust. 1 uchwały.

W związku z niewielkim zainteresowaniem ze strony przyszłych najemców podczas pierwszego terminu naboru proponuje się zmianę poprzez dodanie kolejnego terminu – od 1 lutego 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. Pozwoli to na wydłużenie procesu rekrutacji przyszłych najemców oraz zapewni wszystkim zainteresowanym jasną informację dotyczącą terminów składania dokumentów.

Wnioski, które wpłynęły do tutejszego Urzędu, zostały rozpatrzone, jednak liczba zainteresowanych jest znacznie mniejsza niż planowana liczba mieszkań przeznaczonych do budowy.

Wprowadzenie zmiany ma charakter porządkowy i dostosowujący harmonogram naboru do aktualnych uwarunkowań organizacyjnych i inwestycyjnych. Podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia procesu naboru przyszłych najemców lokali mieszkalnych realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke