

**RADA MIEJSKA
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.	
SEKRETARIAT	
wpl. dn.	27. 11. 2025
Il. zał.	
Podpis	

Sępólno Krajeńskie, dnia 27 listopada 2025 r.

OR.0003.85.2025

**Pan
Waldemar Stupałkowski
Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) przekazuję interpelację złożoną na sesji Rady miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 26 listopada 2025 r. przez radnego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Pana Marcina Gulkę w sprawie analizy zanikania małych najemców w centrum miasta oraz wpływu tego zjawiska na dochody z podatków.

Załącz. 1

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Artur Juhnke

Opięcie na Sejmie RM w dniu 26.11.2025



Sępólno Krajeńskie, 26.11.2025 r.

Interpelacja Radnego Rady Miejskiej Gminy Sępólno Krajeńskie dotycząca analizy zanikania małych najemców w centrum miasta oraz wpływu tego zjawiska na dochody z podatków.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

w Sępólnie Krajeńskim

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zwracam się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie szczegółowej analizy dotyczącej zmian zachodzących w centrum miasta Sępólna Krajeńskiego na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat, w szczególności w zakresie funkcjonowania małych przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe.

W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, jakie działania podejmuje Gmina, aby zapobiegać wyludnianiu miasta i coraz mniejszej działalności gospodarczej małych przedsiębiorstw?

Uzasadnienie

W ostatnich latach zauważalny jest wyraźny spadek liczby sklepikarzy oraz innych drobnych najemców prowadzących działalność gospodarczą w ścisłym centrum miasta. Jednocześnie rośnie liczba pustostanów, co może świadczyć o zmniejszającej się opłacalności wynajmu lokali oraz pogarszających się warunkach prowadzenia działalności gospodarczej.

Zjawisko to wpływa negatywnie na:

- atrakcyjność i ożywienie centrum Sępólna Krajeńskiego,
- dostępność usług i handlu dla mieszkańców,
- lokalny rynek pracy,
- dochody gminy z podatków lokalnych,
- wizerunek miasta jako przyjaznego przedsiębiorczości.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o przedstawienie:

1. Liczby najemców prowadzących działalność gospodarczą w centrum miasta w latach 2015–2025, z podziałem na rodzaj działalności (handel, usługi, gastronomia, inne).
2. Liczby pustych lokali użytkowych w centrum miasta w latach 2015–2025 oraz – w miarę możliwości – wskazania głównych przyczyn ich nieużytkowania.
3. Zestawienia wpływów gminy z podatku od nieruchomości:
 - a) od przedsiębiorców prowadzących działalność w wynajmowanych lokalach,
 - b) od właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod wynajem – jeśli jest możliwość uzyskania tej informacji,wraz z wyliczeniem procentowego udziału tych wpływów w ogólnych dochodach podatkowych gminy w poszczególnych latach.
4. Analizy wpływu spadku liczby najemców na finanse gminy, w tym:
 - a) szacunków utraconych dochodów z podatków w związku z pustostanami,
 - b) zmian struktury podatkowej na przestrzeni ostatniej dekady,
 - c) wpływu zmian stawek podatku od nieruchomości, jeśli miały miejsce.
5. Informacji o działaniach podejmowanych przez Gminę Sępólno Krajeńskie w celu:
 - a) wspierania małych przedsiębiorców,
 - b) ożywienia gospodarczego centrum,
 - c) pozyskiwania nowych najemców i zapobiegania wzrostowi liczby pustostanów.

Cel interpelacji

Celem niniejszej interpelacji jest uzyskanie pełnego obrazu zmian zachodzących w strukturze najmu lokali użytkowych w centrum Sępólna Krajeńskiego, ocena ich wpływu na finanse gminy oraz wypracowanie możliwych kierunków działań wspierających lokalną przedsiębiorczość i rewitalizację gospodarczą centrum miasta, tj. Plac Wolności, Hallera, Sienkiewicza (do ul. Targowej), Kościuszki (od Placu Wolności do mostu), Targowa, Spadowa, Nowy Rynek, Krótka, Wojska Polskiego do Podgórnej), Krzyżowa, Farna, Średnia, Jeziorna, Ratuszowa, Studzienna, Młyńska (do Średniej).

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Radny Gminy Sępólno Krajeńskie

