

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZLOKALIZOWANY POMIĘDZY ULICAMI
TADEUSZA KOŚCIUSZKI A ZAKŁADOWĄ W **SĘPÓLNIE
KRAJEŃSKIM**, UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XX/162/2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

Tomasz Kamiński

Chojnice, październik 2025 r.

SPIIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW	4
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	4
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE...	5
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	5

WSTĘP

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i stanowiła obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania Prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdzono, iż na analizowanych terenach istnieją dogodne warunki dla lokalizowania projektowanych inwestycji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Podsumowując stwierdzono, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Dogodna lokalizacja projektowanej zabudowy (miasto atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, położenie w bliskiej odległości od Jeziora Sępoleńskiego oraz Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadać będą odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Jak przedstawiono w Prognozie niewielka szkodliwość projektowanych w planie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na obszary sąsiednie i nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej występującej na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia z dnia 10.07.2025 r., znak: WOO.410.162.2025.MD1,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – opinia z dnia 15.07.2025 r., znak: NNZ.9022.1.87.2025,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim – opinia z dnia 31.07.2025 r., znak: N.NZ.9022.1.1.84.2025.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XIII/121/2025 z dnia 30.04.2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i prognozy oddziaływania na środowisko, w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Obwieszczenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i „prognozy” zamieszczone na stronie internetowej gminy <https://bip.gmina-sepolno.pl> w dniu 06.05.2025 r.,
- 2) Obwieszczenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i „prognozy” zamieszczone

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim w dniach od 06.05.2025 r. do 28.05.2025 r.,

- 3) Obwieszczenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i „prognozy” zamieszczone na tablicy ogłoszeń Samorządu Mieszkańców Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim w dniach od 06.05.2025 r. do 28.05.2025 r.,
- 4) Ogłoszenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i „prognozy” zamieszczone w „Wiadomościach Krajeńskich” w dniu 08.05.2025 r.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim

Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach od 01.09.2025 r. do 10.10.2025 r. Informacje o planowanych konsultacjach zostały podane do publicznej wiadomości przez:

- 1) udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim w dniu 28.08.2025 r.;
- 2) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim od 28.08.2025 r. do 10.10.2025 r.;
- 3) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Samorządu Mieszkańców Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim w dniach od 28.08.2025 r. do 10.10.2025 r.;
- 4) publikację ogłoszenia w prasie, tj. „Wiadomościach Krajeńskich” w dniu 28.08.2025 r.

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 01.09.2025 r. do 10.10.2025 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 527 ze zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź na obszary Natura 2000 oraz stwierdzając ewentualną konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI