

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 340, obr. 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,4700 ha, położonej w miejscowości Sikorz, na okres 10 lat.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 13.10.2025 r.


Dagmara Babiszak
Radca Prawny
80784

Załącznik do uchwały nr XX/.../2025
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 października 2025 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do kompetencji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim należy wyrażenie zgody na m.in. wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke