

Sępólno Krajeńskie 10.10.2025 r.

IRG.7013.64.2025

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.	
SEKRETARIAT	
wpl. dn.	13. 10. 2025
Il. zał.	
Podpis	

Pan Robert Czerechowski

Radny Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

10.10.2025
P. Przew. R.M.
W

W odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 30.09.2025 r. w sprawie możliwości realizacji inwestycji na terenie dworca PKS w kontekście obowiązującego zakazu budowy w sąsiedztwie nieczynnego cmentarza informuję, iż Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim podjęła Uchwałę Nr XXV/225/2020 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

W związku z prowadzonymi pracami planistycznymi dotyczącymi ww. opracowania z uwagi na bliską lokalizację cmentarza na działce o nr ewid. nr 539 obręb nr 0001 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ulicy Chojnickiej, zaszła konieczność zastosowania odległości wskazanych w przepisie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Powyższy przepis ogranicza możliwość lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz spożywczej w sąsiedztwie istniejących cmentarzy w odległościach mniejszych niż określone w w/w przepisie (tj. do 50m jeżeli w sąsiedztwie wybudowana jest sieć wodociągowa i do 150m jeżeli nie ma sieci wodociągowej).

W toku prowadzonych prac Burmistrz Sępólna Krajeńskiego podejmował kilkakrotne działania w celu umożliwienia realizacji inwestycji.

W dniu 8 marca 2021r. wystąpił do Parafii Ewangelicko – Augsburskiej z prośbą o informację dotyczącą terminu i miejsca lokalizacji ostatnich pochówków na cmentarzu oraz zajęcia stanowiska odnośnie możliwości oddzielenia i ewentualnego zamknięcia części cmentarza obejmującej pas terenu położony wzdłuż ulicy Chojnickiej, który na znacznej powierzchni porośnięty jest drzewami.

W konsekwencji powyższych działań Parafia Ewangelicko-Augsburska uchwałą nr 8/2021 wyraziła zgodę na wyłączenie części cmentarza obejmującej pas o szerokości 50m wzdłuż ulicy Chojnickiej i przeznaczenie go na teren zielony.

Gmina Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działająca przy Urzędzie Miejski w Sępólnie Krajeńskim analizująca obowiązujące przepisy wskazała, że organem właściwym w zakresie zagospodarowania terenów położonych w strefach sanitarnych oraz ujawniania tych stref w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 195).

W związku z analizowaną sprawą Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zwrócił do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z pismem dotyczącym zniesienia strefy 50 m odległości od cmentarza i zlokalizowania terenu usług w obecnym budynku bazy PKS.

Po przeanalizowaniu dokumentów w piśmie z dnia 03-08-2021 r. Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wskazał, iż należy przeanalizować stan prawny istniejącego cmentarza i jego części, na której dokonano pochówków poległych żołnierzy Armii Radzieckiej z czasów II wojny światowej oraz ewentualne późniejsze pochówki na cmentarzu. Ustalenia te mogłyby być podstawą do zmiany stanu prawnego tego cmentarza lub jego części, co może skutkować zmianą zasięgu strefy wymaganej rozporządzeniem.

W niniejszej kwestii zwrócono się pismem z dnia 05-04-2022 r. do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wskazanie możliwości wyłączenia części działki 539 obr. 0001 Sępólno Krajeńskie, która stanowi teren cmentarza ewangelickiego.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski w korespondencji z dnia 16-11-2022 r. poinformował Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, iż w odniesieniu do obiektów grobownictwa wojennego nie znajduje zastosowania art. 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych dotyczący możliwości ponownego użycia terenu cmentarnego po zamknięciu cmentarza na inny cel. W dalszej korespondencji Wojewoda wskazał, iż sprawy związane z funkcjonowaniem rosyjskich miejsc spoczynku w Polsce reguluje Umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Federacji Rosyjskiej o grobach i miejscach pamięci ofiar wojen i represji, sporządzona w Krakowie dnia 22 lutego 1994 r. W związku z powyższym zobowiązano Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o przedstawienie opinii Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

W dalszej kolejności Gmina Sępólno Krajeńskie zwróciła się z korespondencją do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w której przedstawiła propozycję zaopiniowania wyłączenia części działki nr 539 obr. 0001 Sępólno Krajeńskie i przeznaczenia jej pod tereny zielone. W treści pisma opisano stan analizowanej nieruchomości. Wskazano, iż jest to teren cmentarza wyznaniowego ewangelickiego, na

którym znajduje się również wydzielona parcela o powierzchni 946 m² jako cmentarz żołnierzy Armii Radzieckiej.

W odpowiedzi na powyższe Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego w piśmie z dnia 9 maja 2024r. wskazało, iż ww. inwestycja nie jest możliwa do przeprowadzenia w sytuacji gdyby naruszała teren wydzielonej działki cmentarza wojennego. Wskazano, iż stanowisko ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w kwestii ochrony wojennych miejsc spoczynku jest oparte na obowiązującym prawie. Wszelkie działania podejmowane wobec upamiętnień wojennych winny być zgodne z obowiązującą ustawą o grobach i cmentarzach wojennych z dnia 28 marca 1933 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2337) oraz na podstawie - w sprawach związanych ze spoczynkiem poległych żołnierzy Armii Czerwonej - Umowy z dnia 22 lutego 1994 r. między Rządem RP a Rządem FR o grobach i miejscach pamięci ofiar wojen i represji (Dz. U. z 1994, nr 112, poz. 543). Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 3 ww. umowy bilateralnej, zmiany dotyczące miejsca spoczynku, m.in. zmiany jego granicy, mogą być dokonywane jedynie ze względu na wyższą konieczność państwową. W stanowisku Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego wskazano, że planowane przez Gminę Sępólno Krajeńskie przedsięwzięcie nie wykazuje takiego charakteru.

W świetle powyższego, w związku z obecnym brzmieniem § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315), oraz problematycznej kwestii przeznaczenia części cmentarza pod teren zielony, nie jest możliwa realizacja dokumentacji planistycznej.

Ponadto 14-05-2025 r. wystąpiono do Pani Iwony Kozłowskiej Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie odpowiednich kroków w kwestii zmiany istniejących zapisów brzmienia ww. rozporządzenia, dotyczących odległości lokalizowania zabudowy od cmentarza, w celu umożliwienia realizacji inwestycji, zgodnie z intencją Uchwały Nr XXV/225/2020 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
2. a/a