

GKR.6845.54.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod Miejsca Płatnego Parkowania

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 14841/9	cz. dz. nr 628/3 obr. 1 Sępólno Krajeńskie	0,0690	Inne tereny zabudowane (Bi)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 31A – teren administracji. <i>(uchwała nr XIII/90/07)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 14975/7	cz. dz. nr 186/4 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0025	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat

3.	BY2T/000 14133/3	cz. dz. nr 190/1 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0085	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
4.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 195/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0220	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 200/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 202/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0051	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i>	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat

7.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 203/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 204/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0036	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
9.	BY2T/000 25777/9	cz. dz. nr 189/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0002	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 13219/3	cz. dz. nr 539/11 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0310	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat

11.	BY2T/000 13219/3	cz. dz. nr 539/19 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,4174	Inne tereny zabudowane (Bi)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. <i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i> grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 15556/1	cz. dz. nr 214 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0300	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 22910/3	cz. dz. nr 193/8 obr. 1 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1023	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking	<u>0,80 zł/m²/</u> <u>m-c+VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

Informacje uzupełniające:

1. zasady dzierżawy gruntów pod Miejsca Płatnego Parkowania określono w zarządzeniu nr zarządzenie nr OR.0050.1.119.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 30 września 2025 roku w sprawie ustalenia płatnych miejsc postoju pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat (<https://www.bip.gmina-sepolno.pl/8265/zarządzenie-nr-or005011192025-burmistrza-sepolna-krajenskiego-z-dnia-30-wrzesnia-2025-roku-w-sprawie-ustalenia-płatnych-miejsc-postoju-pojazdow-oraz-wysokosci-stawek-oplat-za-parkowanie-pojazdow-i-sposobu-pobierania-tych-oplat.html>),
2. szacowana liczba miejsc postojowych na obszarach objętych w ww. wykazem wynosi: 200,
3. parkometry powinny być zlokalizowane w odległościach nie większych niż 150 m od siebie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
14 października 2025 r. do 5 listopada 2025**

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Zarządzenie nr OR.0050.1.119.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 30 września 2025 roku w sprawie ustalenia płatnych miejsc postoju pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat.
2. Położenie gruntów wskazane na mapach.

LP