

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.117.2025
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 22 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych
znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno
Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach
określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju
mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz uchwały Nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26-03-2025 w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie w Sępólnie Krajeńskim, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Wzór wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM”, w Urzędzie Miejskim w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie.

§ 4. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie

- 1) Przewodniczący komisji: Eugeniusz Spychała;
- 2) Członek komisji: Michalina Staškowiak;

3) Członek komisji: Larinia Polczyńska.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26-03-2025 w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Sępólno Krajeńskie, dnia 2025 r.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku
wielolokalowym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie

BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 11,
89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

I. Dane Wnioskodawcy (prosimy wypełniać drukowanymi literami)

Imię/Imiona

Nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Adres do korespondencji

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje Wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu (właściwe zaznaczyć):

☐

jednopokojowego

☐

dwupokojowego

☐

trypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu (właściwe zaznaczyć):

☐

jednopokojowego

☐

dwupokojowego

☐

trypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

- 1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby:**

(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

- 2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2024¹

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu ⁴	Wysokość dochodu w złotych ⁵
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

¹ Za dochód uważa się dowód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

² Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy.

³ Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki.

⁴ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁵ Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Razem dochody gospodarstwa domowego

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie):

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca 2025 r.⁶

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu ⁶	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3			
2.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym co najmniej 1/2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.	1			

⁶ Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: rachunek bankowy, książeczka mieszkaniowa, ksero dowodu osobistego, umowa najmu lokalu, potwierdzenie, że osoba samotnie wychowuje dzieci, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zatrudnienia i miejscu zamieszkania, pierwsza strona PIT-u, posiadanie statusu repatrianta lub uchodźcy.

3.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia.	5			
4.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.	3			
5.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedno dziecko.	3 punkty za każde dziecko			
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu przez najemcę.	2			
7.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.).	5			
8.	Osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz., 44 ze zm.).	5 punktów za każdą osobę			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.	5			
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Sępólno Krajeńskie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Sępólno Krajeńskie jako miejsce zamieszkania.	5			
11.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta lub uchodźcy.	5			
12.	Najemca był właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.	5			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
4. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej **w wysokości do 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w **wysokości do 30% wartości** mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....
data, czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. 52 3389 42 30 , e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl .**

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: iodo@gmina-sepolno.pl lub pisemnie na adres Administratora .

3. Podstawy i cele przetwarzania:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Piasecznie**. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze wynikającym z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506 ze zm.). oraz realizacji uchwały nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (tj. 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane **SIM „KZN – Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu** jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi w zakresie: hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej elektronicznie, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów księgowo-ewidencyjnych, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie.

5. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych art. 17 RODO
- e) w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO
- g) w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
- h) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 1/do kryterium nr 6 wniosku.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2/do kryterium nr 7

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208).⁷

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

⁷ Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

Załącznik nr 3/ do kryterium nr 10

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym i w deklaracji podatkowej za rok 2024 r. wskazałem Gminę Sępólno Krajeńskie jako moje miejsce zamieszkania.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 4/do kryterium nr 12

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że
byłem/am właścicielem:

1. budynku mieszkalnego jednorodzinnego/
2. lokalu mieszkalnego/
3. przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego
przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny⁴, lecz na skutek
działania żywiołu, katastrofy budowlanej utraciłem prawo do niego.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

⁴ Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że: zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XII/113/2025 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym budowanym w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa – w szczególności z § 7 uchwały - i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

UZASADNIENIE

W związku przystąpieniem do realizacji inwestycji mieszkaniowej w miejscowości Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie, prowadzonej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, zaszła potrzeba ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budowanym budynku wielolokalowym.

Inwestycja ta została zrealizowana w ramach rządowego programu wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym, opartego na przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1273). Celem tego programu jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób i rodzin, które nie mają zdolności kredytowej do zakupu lokalu mieszkalnego na rynku komercyjnym, ale osiągają dochody uniemożliwiające uzyskanie lokalu komunalnego.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” działa w formule partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego i państwowego operatora – Krajowego Zasobu Nieruchomości, i jest jednym z narzędzi wspierających zrównoważony rozwój lokalny poprzez budowę dostępnych cenowo mieszkań.

Ogłoszenie naboru wniosków umożliwi mieszkańcom Gminy Sępólno Krajeńskie ubiegać się o najem lokali na zasadach przewidzianych ustawą, a także pozwoli na przeprowadzenie transparentnej i zgodnej z przepisami procedury wyboru najemców.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPALKOWSKI