

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej nad Jeziorem Sępoleńskim w Sępólnie
Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oznaczonej numerem 193/11, obr. 1 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0051 ha, położonej nad Jeziorem Sępoleńskim w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 15.09.2025 r.


Dagnara Łęszak
Radca Prawny
88/84

Załącznik do uchwały nr XIX/.../2025
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 24 września 2025 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość działka nr 193/11, położona w obrębie ewidencyjnym 51 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem US - obszary wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke