

**RADA MIEJSKA
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Sępólno Krajeńskie, dnia 1 sierpnia 2025 r.

OR.0003.54.2025

**Pan
Waldemar Stupałkowski
Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) przekazuję interpelację złożoną w dniu 30 lipca 2025 r. przez radnego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Pana Piotra Warmińskiego w sprawie podjęcia uchwały zwalniającej od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności i zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Załącz. 1

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.	
SEKRETARIAT	
wpl. dn.	01.08.2025
Il. zał.	
Podpis	

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Artur Juhnke

64
1.08.2025

Sępólno Krajeńskie, dnia 28 lipca 2025 r.

Imię i nazwisko radnego:

Piotr Warmiński

Radny Rady Miejskiej

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.	
SEKRETARIAT	
wpl. dn.	30.07.2025
Il. zał.	1
Podpis	

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

Interpelacje/Zapytania *

Pytanie: Na podstawie art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku zwracam się z zapytaniem, czy jest możliwe podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim zwalniającej od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności i zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej? Swoje zapytanie sformułowałem po analizie wielu uchwał rad miejskich/gminnych w Polsce, które już takie uchwały podjęły i stosują w gospodarce finansowej samorządu gminnego.

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego: Jednostki ochrony przeciwpożarowej są płatnikami różnych podatków funkcjonujących w naszym prawie, w tym także podatek od nieruchomości uregulowany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Organem podatkowym właściwym w sprawach podatkowych dla gminy jest Burmistrz. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają m.in. grunty, nieruchomości lub obiekty budowlane. Podmiotom, które mają uregulowany stan prawa własności nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy ustalony w drodze uchwały i określa wysokość stawek od nieruchomości w zależności od przeznaczenia i sposobu wykorzystywania obiektów. Jednostki ochrony przeciwpożarowej mogą uzyskać zwolnienie od płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku podjęcia przez Radę Miejską stosownej Uchwały przedmiotowej zwalniającej grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej przez jednostki do tego powołane. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada miejska może w drodze własnej uchwały ustanowić dodatkowe zwolnienia o charakterze **przedmiotowym**, które nie stoją w sprzeczności prawnej w wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych i nie są uchylane przez RIO. W związku z tym, aby podmioty realizujące działania w zakresie

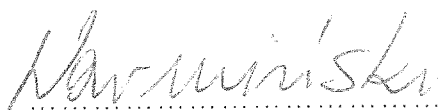
ochrony przeciwpożarowej skutecznie zwolnić z podatku od nieruchomości w uchwale Rady Miejskiej powinien znaleźć się zapis mówiący o **zwolnieniu z podatku budynków, obiektów, gruntów wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej** bez wskazywania, w czym są one posiadaniu. Wiele gmin w Polsce podjęły już takie uchwały, aby odciążyć te podmioty od finansowych wydatków i wesprzeć ich działalność na rzecz bezpieczeństwa obywateli poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości. Ze zdziwieniem przyjąłem lekturę uchwał innych gmin, które bardziej są przychylne i empatyczne względem działalności kulturalnej, sportowej, wychowawczo – opiekuńczej, udzielania pomocy i ratowania osób i mienia na obszarach wodnych oraz ochrony przeciwpożarowej oraz w dopuszczalnym prawem stopniu je wspierają zwolnieniami dopingując ich zaangażowanie w pracę oraz działalność społeczną i charytatywną. Uchwała nr VII/56/2024 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2024 roku względem innych uchwał jest bardzo uboga, bo zgodnie z § 3 uchwały zwalnia się od podatku od nieruchomości wyłącznie grunty zajęte na cmentarze komunalne.

Przedstawione w interpelacji argumenty dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości przedmiotowej grupy, realizującej na gruntach i w obiektach zadania w zakresie ochrony przeciwpożarowej służące bezpieczeństwu i ochronie ludności są kosztowne i obciążające ich budżety. Biorąc pod uwagę zwolnienia, wskazane podmioty wesprzemy pozyskaną ze zwolnienia kwotą, aby za te środki finansowe mogły dokonywać niezbędnych inwestycji zakupowo – budowlanych, jednocześnie utrzymując poziom dyspozycyjności operacyjno – taktycznej i technicznej w wysokim standardzie funkcjonowania nałożonym na te podmioty ustawą.

Załączniki (ewentualnie dokumentacja zdjęciowa, kopie dokumentów itp.):

1. Informacja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Sępólnie Krajeńskim.
2.

Podpis radnego



*Niewłaściwe skreślić



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

ul. Sienkiewicza 54
89-400 Sępólno Krajeńskie

Sępólno Krajeńskie 30.07.2025 r.

PF.077.16.2025

Pan
Piotr Warmiński
Radny Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
oraz Porządku Publicznego

dotyczy: określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie

W związku z realizowaniem zadań publicznych związanych z ochroną życia, zdrowia oraz mienia mieszkańców, zwracam się z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości umieszczenia zapisu, w uchwale Rady Gminy, uwzględniającego zwolnienia z podatku od nieruchomości zajmowanych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej w Gminie Sępólno Krajeńskie.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sępólnie Krajeńskim wraz z Jednostkami Ochrony Przeciwpowozarowej pełni kluczową rolę w systemie ochrony przeciwpożarowej, realizując zadania w zakresie gaszenia pożarów, ratownictwa technicznego, medycznego oraz zapewniania bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy. Nieruchomości, o których mowa, są wykorzystywane wyłącznie do celów służbowych, w tym do przechowywania sprzętu ratowniczego, organizowania szkoleń i ćwiczeń, a także jako baza dla funkcjonariuszy pełniących służbę.

Państwowa Straż Pożarna oraz JOP, jako instytucje publiczne, nie prowadzą działalności gospodarczej, a środki finansowe przeznaczone na jej funkcjonowanie pochodzą z budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Nasze działania mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy, a wszelkie oszczędności wynikające z ulgi podatkowej mogą zostać przeznaczone na inwestycje w sprzęt oraz modernizację infrastruktury niezbędnej do skutecznego wykonywania zadań ratowniczych.

W przypadku kosztów ponoszonych przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Sępólnie Krajeńskim, w związku z obciążeniami związanymi z podatkiem od nieruchomości (zarówno budynków jak i terenów), jest to kwota 18 578 zł w skali roku. Koszty te stanowią istotny wydatek w budżecie Komendy Powiatowej PSP w Sępólnie Krajeńskim.

W związku z powyższym, ujęcie JOP w uchwale Rady Gminy jako zwolnionych z podatku od nieruchomości pozwoli na zwiększenie efektywności naszej działalności oraz umożliwi lepsze zabezpieczenie mieszkańców Gminy w razie sytuacji kryzysowych.

KOMENDA POWIATOWA
Państwowej Straży Pożarnej

mgr inż. Marcin Matuszkiewicz