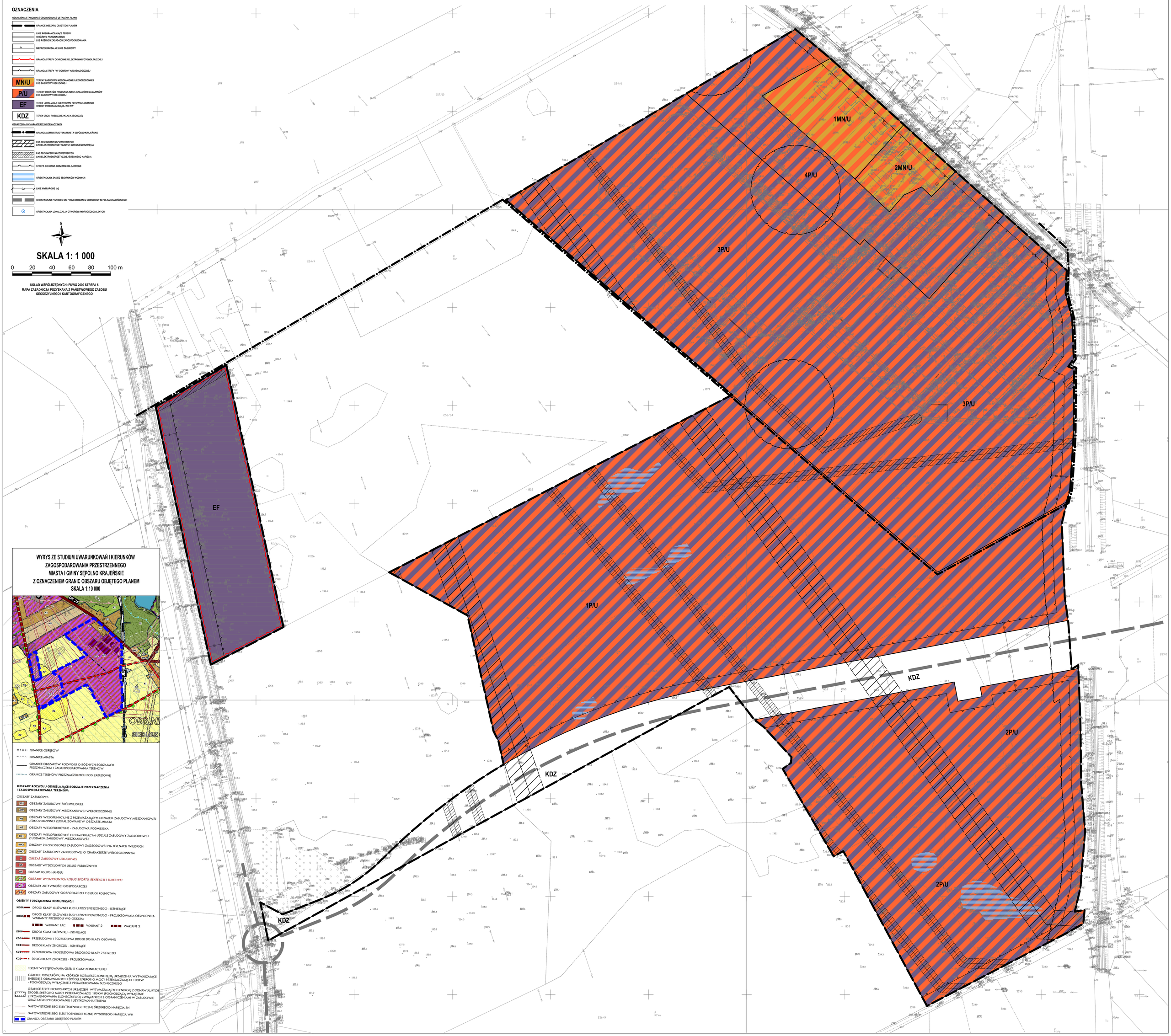
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ULICAMI KORONOWSKĄ A SIENKIEWICZA W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ORAZ NIECHORZU GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- EF – TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHONNA OBSZARU KOLEJOWEGO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 22 – LINIE WYMIAROWE [m]
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI PROJEKTOWANEJ OBWODNICY SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORÓW HYDROGEOLOGICZNYCH

N

SKALA 1: 1 000

0 20 40 60 80 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:

- MW – OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M1 – OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZLOKALIZOWANE W OBSZARZE MIASTA
- M2 – OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWA PODMIEJSKA
- RM1 – OBSZARY WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RM2 – OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- RM3* – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ O CHARAKTERZE WIELORODZINNYM.
- U – *OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ*
- UP – OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- UH – OBSZAR USŁUG HANDLU
- US – *OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI*
- AD – OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- AR – OBSZARY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ OBSŁUGI ROLNICTWA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI

- KDGP – DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCE
- KDGP – DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANA OBWODNICA WARIANTY PRZEBIEGU WG GDDKiA:
  - WARIANT 1AC
  - WARIANT 2
  - WARIANT 3
- KDG – DROGI KLASY GŁÓWNEJ - ISTNIEJĄCE
- KDG – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ – DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- KDZ – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY ZBIORCZEJ
- KDZ – DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA

- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW - POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW (POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO) ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN
- NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM