

GKR.6845.35.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	część dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 19335/4	część dz. nr 603/2 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,000225	drogi (dr)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 01 KDD – tereny dróg publicznych (uchwała nr XIII/90/07) grunt zabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą	<u>8,00</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

3.	BY2T/000 14467/3	dz. nr 3/26 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0184	grunty pod rowami (W-RV)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem W – rów melioracyjny wraz ze strefą (uchwała nr III/33/98) grunt pod wodami	$\frac{0,07}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
4.	BY2T/000 13232/0	zz. dz. nr 354/2 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0090	sad (S-RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,70}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 14457/0	dz. nr 667/9 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0020	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele garażowe	$\frac{4,00}{\text{zł/m}^2/\text{m-c}} + \text{VAT}$	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 29028/2	dz. nr 36/1 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,0483	grunty orne (RIIIb, RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 16399/9	dz. nr 54/2, obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,2345	łąki trwałe (ŁV) nieużytki (N) grunty orne (RIVb, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem	dzierżawa na okres 10 lat

								Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
8.	BY2T/000 19015/8	dz. nr 125 obręb 5 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3260	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,07}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
9.	BY2T/000 15588/4	dz. nr 326/14 obręb 5 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0818	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 16735/7	dz. nr 12/18 obręb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0713	grunty orne (RIIb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 10 lat
11.	BY2T/000 19009/0	dz. nr 80/2 obręb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,6496	nieużytki (N) grunty orne (RIVa, RICb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,07}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 15052/8	cz. dz. nr 141/2, obręb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,4233	grunty orne (RIVb) pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,07}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215, obręb 10 Radońsk,	0,1200	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

		gm. Sępólno Krajeńskie			ogródek przydomowy			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
14.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215, obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1200	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
15.	BY2T/000 16349/4	cz. dz. nr 9/33, obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0150	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$\frac{0,70}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
16.	BY2T/000 15083/4	cz. dz. nr 336/17, obrzeb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2000	Pastwiska trwałe (PsIV) grunty orne (RIVb, RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
17.	BY2T/000 13792/3	dz. nr 73/13 obrzeb 13 Trzciany, gm. Sępólno Krajeńskie	2,6358	Łąki trwałe (ŁIV) Grunty orne (RIVb, RV) Grunty pod rowami (W-ŁIV, W-RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$\frac{0,04}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
30 czerwca 2025 r. do 22 lipca 2025 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP