

Protokół Nr 13/2025
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 15 maja 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
4. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Marcin Koniszewski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Informacja dot. funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni, PSZOK oraz ciepłowni;
4. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
5. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu kwietniu br.

Ad.3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że spółka wystąpiła do Wojewódzkiego Funduszu o trzy pożyczki, jest wstępna decyzja, że zostaną one przyznane. Jedna dotyczy ujęcia wody w Kawlach, aby zakończyć jego budowę. Byłyby trzy stacje ujęcia wody, w Kawlach, Sępólnie Krajeńskim i w Wałdowie. Dodał, że obecnie nie ma żadnych problemów z jakością wody. Druga pożyczka dotyczy prasy odwadniającej na oczyszczalni ścieków, jest to wyeksploatowane urządzenie. Także zamiarem jest założenie na oczyszczalni fotowoltaiki o mocy prawie 200 KW, tak, aby spadły koszty poboru prądu. Odnośnie przepompowni powiedział, że są eksploatowane na bieżąco, wszystkie urządzenia działają, ich remonty są przeprowadzane na bieżąco. PSZOK jest otwarty 6 dni w tygodniu, jego zdaniem to dogodność dla mieszkańców. W kwestii ciepłowni został rozstrzygnięty przetarg na opracowanie dokumentacji, zostanie ona sporządzona w przeciągu roku wraz z pozwoleniem na budowę. Kotłownia będzie zasilana miksem, kocioł gazowy będzie produkował prąd, będzie jedna lub dwie pompy ciepła, będą również kotły biomasowe raczej na zrębki drewna lub pelet drewniany, bądź słomowy. Obecna kotłownia jest w użytku, pracują dwie linie, przy jednej rezerwowej, będzie na pewno jeszcze ogrzewała przez przyszły sezon. Pan Warmiński zapytał o możliwość podłączenia do ciepłowni nowych podmiotów. Prezes odpowiedział, że taka możliwość cały czas istnieje, np. chodzi o domki jednorodzinne, podał przykład ulicy Odrodzenia, gdzie jednak mieszkańcy nie bardzo byli przekonani, bo posiadają inne ogrzewanie. Pan Sieg zapytał o koszt nowej kotłowni. Prezes odpowiedział, że jest to wstępnie

15 – 18mln.zł. Pani Miczko – Gierakowska zapytała o podłączenie do kanalizacji w centrum Sikorza, jeżdżą tam wozy asenizacyjne, także wywozy są na ulicy Targowej i Tartacznej. Prezes ZGK potwierdził, że są wywozy, spółka nie jest w stanie nikogo przymusić do podłączenia, chociaż taryfa za kanalizację nie jest wysoka wynosi 10zł, a od czerwca będzie jeszcze obniżka. Wywozy natomiast kosztują 19 - 20zł. W Sikorzu natomiast nie wie o wywozach, być może jest to tylko czyszczenie. Odnośnie kanalizacji powiedział, że spółka przeprowadza wymianę sieci i drobne przyłącza, natomiast gmina buduje kanalizację w Lutowie i będzie budowana w Siedlisku. Pani Miczko – Gierakowska zapytała, czy na ulicy Targowej nie ma możliwości przyłączenia. Prezes odpowiedział, że tam zostały może dwie, trzy nieruchomości. Kierownik Referatu GKR powiedział, że jeśli budowa kanalizacji jest nieekonomiczna to są dozwolone wywozy. Prezes ZGK stwierdził, że trzeba rozmawiać z mieszkańcami w sprawie przyłączeń. Pan Warmiński zwrócił się do Kierownika Referatu GKR o rozpoznanie sprawy możliwości przyłączenia się do kanalizacji we wskazanych miejscach. W podsumowaniu poinformował, że sytuacja ekonomiczna spółki jest stabilna. Kierownik Referatu GKR powiedział, że w trakcie jest kontrola wywozu nieczystości stałych i płynnych. Pani Miczko – Gierakowska zapytała o podłączenia do kanalizacji deszczowej. Prezes ZGK odpowiedział, że koszty utrzymania tej kanalizacji są ogromne, a do tej pory nikt za to nie płaci, jest to duży problem. Podkreślił, że problem z kanalizacją uwidacznia się zwłaszcza podczas dużych opadów. Na pewno do przebudowy jest deszczówka na Osiedlu Słowackiego i w miejscowościach popegeerowskich.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- ponowiony wniosek o wyregulowanie zapadniętych studzienek – Kierownik Referatu GKR poinformował, że drogi wojewódzkie zaczęły regulować studzienki na ulicy Kościuszki, będzie spotkanie z drogami krajowymi, aby naprawili studzienki przy ulicy Sienkiewicza;
- posprzątać ulice, m.in. zalegają liście - przykład ulica Jeziorna – Kierownik Referatu GKR powiedział, że pracownik był wysłany, sprzątał, ale nie wie jaki jest efekt;
- naprawić odpływ liniowy przy ulicy Polnej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że został tam wysłany pracownik. Pan Sieg powiedział, że potwierdzi, czy odpływ został naprawiony;
- doprowadzić do przycięcia gałęzi wystających z prywatnej posesji utrudniających przejazd przesmykiem pomiędzy ulicą Wojska Polskiego i ulicą Słoneczną (posesja w pobliżu sklepu spożywczego);
- naprawić zapadniętą kostkę przy moło – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został przekazany do realizacji;
- usunąć awarię nieświecących lamp przy bloku nr 4 na Osiedlu Słowackiego Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został przekazany do realizacji;
- doprowadzić do uporządkowania terenu wspólnoty mieszkaniowej na ulicy Odrodzenia nr 3 (powbijane niezabezpieczone pręty), ponadto mieszkańcy parkują samochody nie na własnej

posesji, tylko przy wjeździe na ulicę Szkolną – Kierownik Referatu GKR poinformował, że teren jest uporządkowany, ale nadal jest problem z parkowaniem samochodów;

- rozwiązać problem blokowania rodzicom parkingu przy Przedszkolu Nr 2 przez pracowników SP Nr 3, którzy mogą parkować swoje pojazdy na placu opałowym – Kierownik Referatu GKR powiedział, że będzie odpowiednia propozycja dla dyrektora szkoły;

- Pan Wiese przypomniał, że zwrócił się do Kierownika Referatu GKR o udostępnienie dokumentacji dotyczącej wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Kościuszki 2 w sprawie wykupu gminnego terenu pomiędzy kamienicami. Jego zdaniem ten teren nie jest potrzebny gminie, która powinna podjąć kroki w kierunku jego sprzedaży, bo do tej pory nie zrobiła nic w tej sprawie. Była pozytywna opinia Komisji rewizyjnej w sprawie sprzedaży tego terenu, a gmina tego nie zrobiła;

- Pan Wiese nawiązał do wniosku mieszkańca przedstawionego na poprzednim posiedzeniu Komisji w sprawie podziału działki nr 76/2 przy ulicy Ogrodowej i przeznaczenie jej następnie do sprzedaży w drodze przetargu. Powiedział, że w tej sprawie Pani Polczyńska wprowadziła Komisję w błąd informując, że wnioskodawca ma zamiar czynić jakąś zabudowę na gruncie rolnym. Na podstawie kłamstwa, tej fałszywej informacji Komisja podjęła decyzję o braku podziału działki. Dodał, że we wniosku była jakakolwiek informacja o tym, że ktoś chce się budować. Odczytał następnie pismo mieszkańca wniesione w związku z odpowiedzią na wspomniany wniosek zawierające jednoczesną prośbę o ponowne rozpatrzenie wniosku (załącznik nr 2 do protokołu). Pan Warmiński zwrócił się o tonowanie emocji.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pani Miczko – Gierakowska zapytała o remont nawierzchni ulicy Ogrodowej, czy zostaną poprawione przez wykonawcę rozjechane w trakcie prowadzonych prac płyty jumbo. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedział, że płyty zostaną naprawione;

- Pani Miczko – Gierakowska powiedziała, że samorząd mieszkańców złożył wniosek, aby ze względów bezpieczeństwa zamknąć plac zabaw na ulicy Polnej. Z gminy nie otrzymano w tej sprawie żadnej odpowiedzi, grozi tam obsypanie skarpy;

- Pani Miczko – Gierakowska przypomniała, aby zainstalować próg zwalniający na ulicy Jeziornej, dodała, że nadal nie palą się zgłaszane lampy, ani nie są wymieniane połamane znaki. Pan Warmiński powiedział, że powinno być większe zaangażowanie pracowników w realizacji dotychczas niezrealizowanych wniosków;

- Pan Sieg, w imieniu mieszkańców zwrócił się, aby umiejscowić co najmniej jeden kosz na ulicy Wyspiańskiego;

- Pan Kapsa zwrócił się, aby wyciąć stwarzające zagrożenie uschnięte drzewo rosnące w połowie ulicy Odrodzenia, szpecące uschnięte drzewo przy zbiegu ulic Kościuszki i Przemysłowej oraz suchą lipę przy CAS;

- Pan Kapsa ponowił wniosek o poprawienie ustawienia znaku znajdującego się od strony ulicy Wojska Polskiego wskazującego ulicę Podgórną, ulicę Wodną i Punkt Informacji Turystycznej;

- Pan Kapsa przypomniał o odmalowaniu progów zwalniających przy ulicy Leśnej;

- Pan Kapsa zasygnalizował, aby zdjąć nieaktualne oznakowanie reklamowe przy zejściu w dół od restauracji „Polonia”, przy CAS oraz przy pizzerii „Milano”. Pan Warmiński zasugerował, aby na kolejnym posiedzeniu Komisji przeprowadzić wizję lokalną w zakresie weryfikacji oznakowania drogowego miasta;

- Pani Miczko – Gierakowska przekazała wniosek z samorządu, aby umocować odpadające płytki przy molo;

- Pan Warmiński zwrócił się, aby oznakować dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych przy bloku nr 16 oraz jedno takie miejsce przy bloku nr 18 na Osiedlu Słowackiego;

- Pan Warmiński zawnioskował, aby ustawić dwa – trzy kosze od ulicy Młyńskiej w kierunku wiaduktu na ulicy Komierowskiej;

- Pani Miczko – Gierakowska zwróciła się, aby usunąć awarię studzienki znajdującej się przy wyjeździe z parkingu Urzędu Miejskiego na wysokości znaku dla osób niepełnosprawnych;

- Pan Gustyn powiedział, że należy umocować luźne płytki przy zejściu schodami od strony byłego baru „Wiga” na Plac Przyjaźni znajdujące się przy skrzynce elektrycznej i przy progu wejściowym;

- Pan Gustyn ponowił wniosek o doprowadzenie do rozbiórki garażu przy ulicy Odrodzenia 15;

- Pan Gustyn zwrócił się, aby umiejscowić znak umożliwiający przejazd rowerami w kierunku młyna od strony ulicy Stodolnej i od ulicy Wysokiej na drogach jednokierunkowych, co nie utrudni przejazdu.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji
Piotr Warmiński