

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.75.2025
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przekazania nieruchomości w Trwały Zarząd

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 44 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1 i 2, art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przekazuje na rzecz Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1. 530/1 obr. 1 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,7110 ha;
2. 528 obr. 1 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,0521 ha.

§ 2. Podstawą przekazania nieruchomości w trwały zarząd jest decyzja oraz protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 3. Powołuje się zespół do przeprowadzenia komisyjnego przekazania lokalu w składzie:

1. Jarosław Dera – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim;
2. Larinia Polczyńska – Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim;
3. Marek Chart – Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zespołowi w składzie § 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Załącznik do Zarządzenia
Nr OR.0050.1.75.2025
Burmistrza Sępólna Krajeńskie
z dnia 30 maja 2025 r.

**Mapa przedstawiająca położenie działek nr 530/1 oraz 528,
obręb ewidencyjny 1 Sępólno Krajeńskie**



BURMISTRZ
[Signature]
WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

UZASADNIENIE

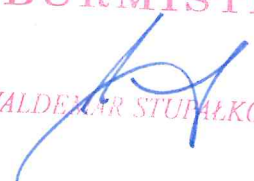
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem m.in oddania w trwały zarząd. Na podstawie art. 18 ww. ustawy, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

W związku z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności statutowej. Działając na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 nieruchomości w trwały zarząd można przekazać na czas nieoznaczony lub oznaczony, na wniosek złożony przez odpowiednią jednostkę organizacyjną.

Przeznaczone do oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowe nr 528 oraz 530/1 są zlokalizowane w Sępólnie Krajeńskim, obręb ewidencyjny 1 Sępólno Krajeńskie, nie są położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na obszarze oznaczonym symbolem US określonym jako obszary wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostaną oddane w trwały zarząd dla potrzeb związanych z działalnością statutową Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim, z przeznaczeniem na pole biwakowe.

LP

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI