

Protokół Nr 11/2025

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 13 marca 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
3. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. określenia wykazu kąpielisk na terenie gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w 2025r.;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie na 2025r.;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. w Inowrocławiu w postaci własności prawa nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych o numerach 154/3 oraz 154/6 obręb 16 Wilkowo gmina Sępólno Krajeńskie;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 457/2 obręb 6 Lutowo gmina Sępólno Krajeńskie;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. T. Kościuszki 15b/2 w Sępólnie Krajeńskim;
11. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
12. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu lutym br. (podczas głosowania obecnych 5 członków Komisji).

Ad.3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w 2025r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 3 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie na 2025r. (załącznik nr 5 do protokołu).

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Ad.7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Bydgoski” sp. z o.o. w Inowrocławiu w postaci własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Piaseczno Gmina Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 6 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 5 członków Komisji).

Ad.8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych o numerach 154/3 oraz 154/6 obręb 16 Wilkowo gmina Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 7 do protokołu);

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 5 członków Komisji).

Ad.9. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 457/2 obręb 6 Lutowo gmina Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 8 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 5 członków Komisji).

Ad.10. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy T. Kościuszki 15b/2 w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 9 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 5 członków Komisji).

Ad.11. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- zamontować lampę na ulicy Jeziornej – poinformowała, że właścicielka nieruchomości zgodziła się na zainstalowanie lampy, jeśli zostanie umiejscowiony próg zwalniający, przewidywana wartość lampy i progu to około 10tys.zł.;
- odnośnie zgłaszanych znaków drogowych poinformowała, że zlecono wykonanie Zakładowi Transportu i Usług, prace powinny zostać wykonane do końca miesiąca, dotyczy to także zerwanych metalowych łańcuchów przy kiosku na Placu Wolności. Pan Warmiński przypomniał, że chodzi o znaki przy ZUS, przy Netto i przy młynie (targowisko miejskie);
- odnośnie awarii lamp poinformowała, że wszystkie zostały zgłoszone,
- usunąć gruz wysypany przy parkingu przy zejściu na plażę „Mara” – poinformowała, że sprawę zlecono do Zakładu Transportu i Usług ;
- usunąć uschnięte drzewo na prywatnej posesji na ulicy Jeziornej, gdzie miało mieścić się muzeum – poinformowała, że nie wie czy Kierownik Referatu wystąpił w tej sprawie do Starostwa Powiatowego, drzewo rośnie na działce gminnej;
- ustawić znak zakaz wjazdu na plażę „Mara” – poinformowała, że tam organizacja ruchu wynika z przepisów. Pan Gustyn powiedział, że lepiej, aby znak był widoczny, nie każdy zna przepisy;
- wyciąć lub przyciąć gałęzie zakrzaczeń przy ulicy Popiełuszki, wchodzą w przestrzeń drogi (zarysowują samochody przy mijaniu) – poinformowała, że Zakład Transportu i Usług nie zrobi tego w bieżącym tygodniu. Pan Sieg powiedział, że wystarczy tam wysłać do przycięcia jednego pracownika. Pan Gustyn zaproponował, aby przycięcia dokonali pracownicy odpracowujący godziny;
- usunąć topole przy ulicy Targowej – poinformowała, że drewno zostało usunięte;

- umiejscowić lampę na ciemnym przesmyku na ulicy Bema w kierunku ulicy Sportowej – poinformowała, że było rozpatrywane umiejscowienie solaru, ale nie wie jak się sprawa zakończyła;

- ponowiony wniosek o usunięcie zagłębienia przy „Shape” – poinformowała, że trwają rozmowy z firmą w sprawie tej naprawy, są tam problemy z deszczówką. Pan Kapsa powiedział, że należałoby tam teraz chociaż doraźnie utwardzić;

- uzupełnić asfalt na ulicy Szkolnej po prowadzonych pracach – poinformowała, że asfalt został uzupełniony. Pan Gustyn powiedział, że został tam tylko złagodzony zjazd; ale cały czas jest wgłębienie. Dodał, że powinno zostać ustawione lustro drogowe po prawej stronie przy ulicy Szkolnej 3;

- rozwiązać problem składowania odzieży – poinformowała, że prawdopodobnie raz w roku w tym zakresie będzie akcja, tak jak w przypadku wywozu odpadów wielkogabarytowych;

- naprawić zarwaną jezdnię na ulicy Wysokiej na wysokości bloku nr 8 – Pan Warmiński poinformował, że naprawa została dokonana, ale w nieefektywny sposób;

- uzupełnić trylinę przy studziencie na parkingu przy bloku nr 18 - Pan Warmiński zwrócił się, aby wysłać tam kogoś, kto się zaangażuje w tą naprawę;

- Pan Wiese przypomniał o wniosku w sprawie niszczenia płotu za Szkołą Podstawową Nr 1, chodzi o to, aby usunąć składowane tam odpady wielkogabarytowe i w sprawie wysprzątania lasku przy Zakładzie Gospodarki Komunalnej, od strony ulicy Zakątek;

- Pan Gustyn przypomniał o wniosku dotyczącym hulajnóg, często jest przekraczana prędkość, hulajnogi są zostawiane w różnych miejscach, utrudniają ruch. Pan Warmiński zaproponował, aby wystosować pismo do Komendy Powiatowej Policji o zwracanie uwagi na użytkowników hulajnóg, a także do używającego hulajnogi o egzekwowanie pozostawiania hulajnóg w wyznaczonych miejscach;

- Pan Wiese przypomniał o wniosku w sprawie ustawienia koszy na ulicy Jeziornej i przy kościele. Pan Kapsa dodał, że przy kościele kiedyś był kosz na wysokości salek katechetycznych a drugi naprzeciwko kostnicy. Przypomniał, że w tej sprawie była odpowiedź, że zostanie przeprowadzona wizja lokalna;

Ad.12. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Wiese zgłosił nieporządek wokół sklepu „Żabka” przy ulicy Bergera;

- Pan Wiese zgłosił konieczność naprawy pomostu na Jeziorze Juchacz;

- Pan Wiese, w związku z harmonogramem budowy dróg opracowanym przez Komisję, zwrócił się, aby przygotować uchwałę intencyjną, która będzie wyznaczała Burmistrzowi obowiązek realizacji dróg zgodnie z harmonogramem;

- Pan Sieg poinformował, że mieszkańcy będą sadzić drzewka przy stawie na ulicy Moniuszki, przy okazji będą robione porządki, będzie to prawdopodobnie na początku kwietnia. Inspektor Referatu GKR powiedziała, aby wtedy zgłosić zebrane śmieci, zostaną one odebrane;

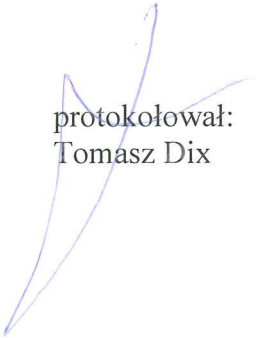
- Pan Sieg zwrócił się o wywiezienie fotela składowanego na ulicy Wyspiańskiego, w miejscu gdzie były pojemniki.
- Pan Kapsa poruszył sprawę worków zalegających obok wiaty za budynkiem Urzędu Miejskiego. Jego zdaniem odpady powinny być częściej wywożone. Inspektor Referatu GKR powiedziała, że częstotliwość wywozu z obszarów niezamieszkałych ustala Zakład Gospodarki Komunalnej;
- Pan Kapsa poinformował, że mieszkańcy ulicy Radosnej zgłaszają, iż jest ciemno przy zejściu ze schodów na promenadę;
- Pan Kapsa ponownie zgłosił zapadniętą kostkę przy promenadzie, jest tak od kilku miesięcy. Inspektor Referatu GKR poinformowała, że w przyszłym tygodniu zostanie dokonana lustracja promenady, zostanie sporządzona wycena przewidywanych napraw. Pan Kapsa wskazał zapadniętą kostkę przy moło. Pan Wiese zwrócił się, aby naprawą objąć również schody prowadzące w kierunku ronda do ulicy Kościuszki. Pan Warmiński stwierdził, że na promenadzie powinien być remont kapitalny;
- Pan Kapsa zapytał o lampy na ulicy Odrodzenia. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że mają być wymienione na energooszczędne;
- Pan Gustyn zwrócił się o przestawienie o metr znaku drogowego przy wjeździe z ulicy Mickiewicza na ulicę Chojnicką, który ogranicza widoczność drogową samochodom ciężarowym;
- Pan Gustyn stwierdził, że należy wyrównać dwa zagłębienia w nawierzchni na ulicy Tartacznej za myjnią samochodową, można to zrobić we współpracy z przedsiębiorcą, którego samochody rozjeżdżają nawierzchnię.
- Pan Kapsa powiedział, że jego zdaniem należy odświeżyć, odmalować progi zwalniające na ulicy Leśnej;
- Pan Gustyn zasygnalizował, że $\frac{3}{4}$ zakrzaczeń od kierunku jeziora na wysokości TKKF do ronda jest suchych, ponadto teren jest zarośnięty chmielem, utrudniającym rozwój innych roślin. Suche są także zakrzaczenia przy samym rondzie. Jego zdaniem należałoby również obniżyć żywopłot na moście w kierunku hostelu Polonia, aby odsłonić widok na jezioro;
- Pan Gustyn zwrócił uwagę, że samochody za kościołem parkują aż do przejścia, co powoduje że piesi przechodzą przez pas zieleni, zdeptując go. Aby tego uniknąć można umożliwić w innym miejscu przejście przy kościele;
- Pan Kapsa nawiązał do równania dróg, wskazał do tego odcinek od cmentarza komunalnego w kierunku osiedla. Pan Gustyn nadmienił, że przed ulicą Wysoką jest zjazd, nie jest do przejechania samochodem;
- Pan Gustyn wskazał na „rozjechaną” drogę przy „Agromie” wzdłuż torów;
- Pan Sieg zapytał o wycenę parkingu dla „Doktora”. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że nie jest to raczej kwestia wyceny, jej zdaniem firma nie wyrazi zgody na zamianę miejsc w czasie trwania umowy, a „Doktor” chce tylko miejsca przy ulicy Jeziornej. Zaznaczyła, że niezależnie od tego, czy dojdzie do zamiany miejsc parking przy szalecie zostanie urządzony, prawdopodobnie w maju;
- Pan Kapsa zwrócił się o oznakowanie trzech przejść na ulicy Baczyńskiego, przy świetlicy terapeutycznej, przy przedszkolu i przy szkole;

- Pan Warmiński powiedział, że w trakcie przebudowy ulicy Komierowskiej prace zakończono na skrzyżowaniu tej ulicy z ulicą Stodolną w kierunku cmentarza na wzniesieniu. Obecnie przy opadach woda ściąga tą skarpę na ulicę Komierowską w kierunku młyna, piasek zapycha studzienki. Skarpa jest źle zabezpieczona, odcinek drogi do wzniesienia powinien zostać utwardzony np. gruzem;

- Pan Warmiński zwrócił się o równanie bądź utwardzenie odcinków dróg na ulicach, które nie zostały objęte inwestycjami. Dotyczy to ulicy Rzecznej oraz nieutwardzonego odcinka ulicy Komierowskiej oraz Brzezińskiej. Inspektor Referatu GKR poinformowała, że ulica Brzezińska jest prywatna. Pan Warmiński dodał odcinek równoległy do ulicy Popiełuszki w okolicy garaży, żeby wysypać transport gruzu, także odcinek równoległy do ulicy Kolejowej, gdzie mają powstać garaże;

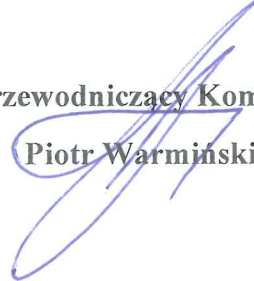
- Pan Kapsa wskazał konieczność przywrócenia znaku na wiadukcie przy garażach na ulicy Komierowskiej, pozostał pusty pręt. Ponowił także wniosek, aby poprawić ustawienie znaku znajdującego się od strony ulicy Wojska Polskiego wskazującego ulicę Podgórną, ulicę Wodną i Punkt Informacji Turystycznej;

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.



protokołował:
Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji



Piotr Warmiński