

**UCHWAŁA NR XII/... /2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

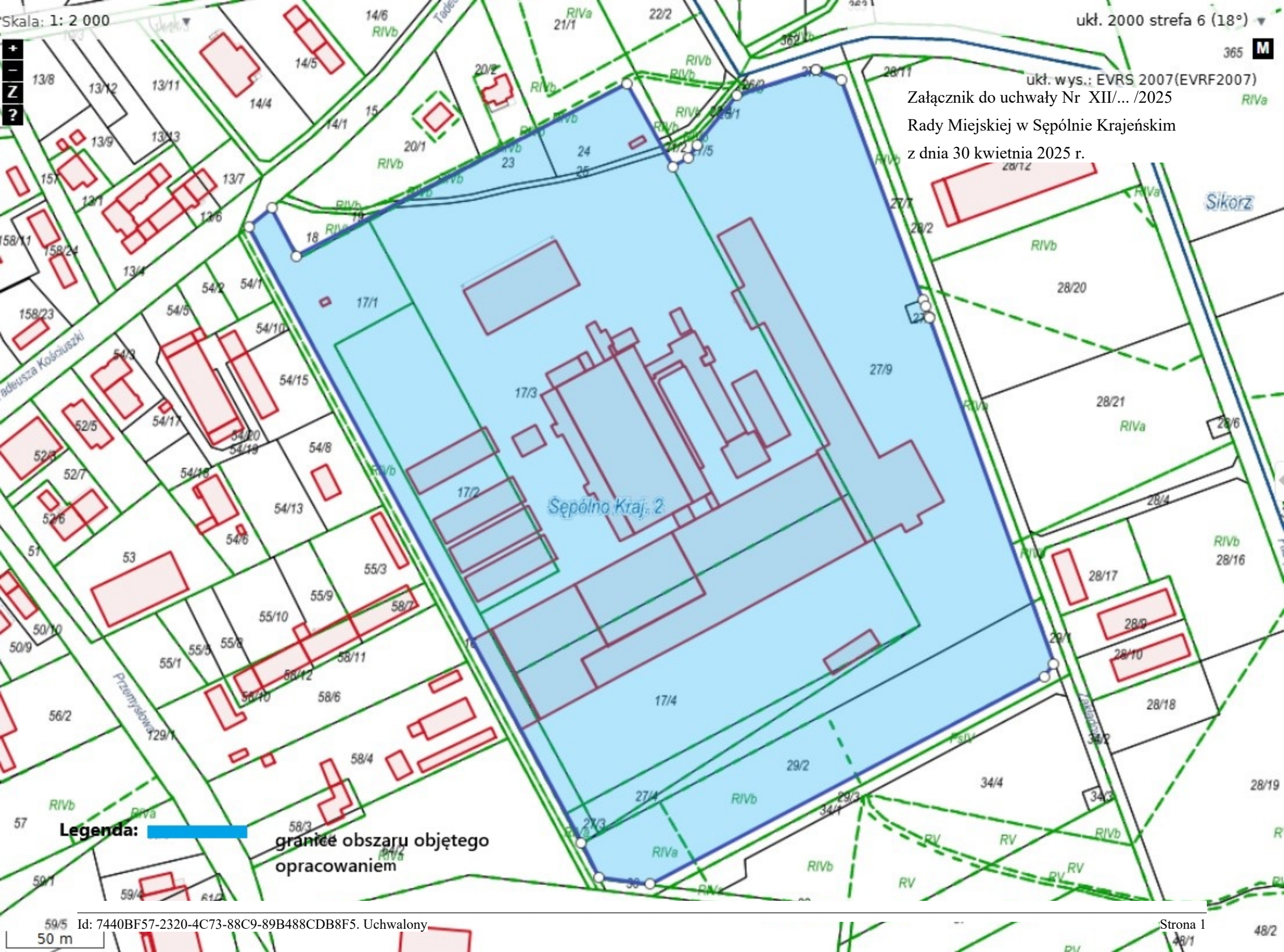
Artur Juhnke


Dagmara Jakubiszak
Radca Prawny
80784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 17.04.2025 r.

+
-
Z
?

z dnia 30 kwietnia 2025 r.



Legenda:

granicę obszaru objętego opracowaniem

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki a Zakładową w Sępólnie Krajeńskim i obejmuje powierzchnię ok. **11.7138ha**. Na przedmiotowym terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim przyjęty Uchwałą Nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015r. z przeznaczeniem terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową wraz z terenem przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sępólnie Krajeńskim przyjęty Uchwałą Nr XX/162/08 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 maja 2008r. z przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne i usługi.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ujednolicenie zapisów i parametrów dla obszaru wskazanego w uchwale.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 w dniu 26 września 2018r. zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z zapisami w/w Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze aktywności gospodarczej-oznaczonym symbolem AG.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke