

GKR.7021.19.2025

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
SEKRETARIAT
wpł
dn. 03.04.2025
II. zał.
Podpis

Sępólno Krajeńskie, 03.04.2025 r.

Pan Kajetan Wiese
Radny Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim

W nawiązaniu do interpelacji z obrad XII sesji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 marca br. dotyczącej realizacji Programu Ciepłe Mieszkanie oraz pytań związanych z jego wdrażaniem w naszej gminie, przedstawiam poniższe wyjaśnienia:

Koszty programu a najemcy mieszkań komunalnych. Zgadzamy się, że nie należy obciążać najemców mieszkań komunalnych pełnym kosztem programu. Osoby spełniające kryteria dochodowe mogą liczyć na dofinansowanie do 90% kosztów wymiany źródła ciepła, co stanowi kwotę do 41 000 zł na lokal mieszkalny. Dołożymy wszelkich starań, aby maksymalnie ułatwić proces aplikacji i zachęcić mieszkańców do skorzystania z programu.

1.. Zwolnienie z czynszu dla uczestników programu. Obecnie Gmina Sępólno Krajeńskie oferuje ulgę w czynszu za wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym, wynoszącą do 15% rocznego czynszu. Jednak nie ma możliwości skorzystania z tej ulgi równocześnie z dofinansowaniem w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie.

2. Dodatkowa zniżka przy wykupie mieszkania. Na dzień dzisiejszy Uchwała nr XXII/151/2012 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali nie przewiduje dodatkowej procentowej zniżki wykupu przy wymianie źródła ciepła. Najemcy, którzy zdecydują się na wymianę źródła ciepła w ramach programu i poniosą wkład własny, mogą – po spełnieniu warunków wykupu – rozliczyć poniesione koszty. Możliwość ta dotyczy udokumentowanych kosztów materiałów, uwzględniających amortyzację.

3. Inne zachęty i ułatwienia. Aby zwiększyć zainteresowanie programem, planujemy kampanię informacyjną poprzedzającą nabór wniosków. Prowadzimy także rozmowy z najemcami oraz uczestniczymy w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i zachęcamy mieszkańców do skorzystania z dostępnych dotacji.

4. Pożyczki dla gmin na realizację programu. Na dzień dzisiejszy nie przewidziano pożyczek dla gmin, jako uzupełnienia finansowego Programu Ciepłe Mieszkanie. W przypadku pojawienia się takiej możliwości, gmina rozważy skorzystanie z dodatkowego wsparcia finansowego.

Otrzymują:

1. Adresat;

2. Pan Artur Juhnke Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim;

3. a/a.

w z. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Zieńko
Zastępca Burmistrza

Sp. M. Staśkowiak