**Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 15b, przygotowany jest do zbycia, z uwagi na zły stan techniczny, lokal wymaga dużych nakładów finansowych. W związku z trudnościami w zagospodarowaniu w formie najmu, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,49 m2. W jego skład wchodzą: pokój, kuchnia, łazienka z WC.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Artur Juhnke** |