**Uzasadnienie**

Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal użytkowy położony przy ulicy Plac Wolności 14/2 przygotowany jest do zbycia, z uwagi na trudności w zagospodarowaniu w formie najmu. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal użytkowy nr 2 znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,50 m2. W jego skład wchodzą: dwie sale oraz łazienka z WC.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |