

UCHWAŁA NR LIV/507/2023
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Sępólna Krajeńskiego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sępólno Krajeńskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na terenie działki nr 880/3 w miejscowości Sępólno Krajeńskie”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik do uchwały Nr LIV/507/2023
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 22 lutego 2023 r.

Sępólno Krajeńskie, dn.....

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 504-00-13-744
REGON 092350949

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sępólno Krajeńskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”). Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sępólno Krajeńskie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 903 980,17 (słownie: dziewięćset trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 17/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 903 980,17 (słownie: dziewięćset trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 17/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na terenie działki nr 880/3 w miejscowości Sępólno Krajeńskie”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 039 801,70 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 903 980,17 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 26 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr LIV/.../2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Otrzymują:

1. adresat
2. SIM „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

3. a/a.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi złożenie wniosku do właściwego ministra o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sępólno Krajeńskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowskiej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Wkład pieniężny Gminy Sępólno Krajeńskie do istniejącej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowska „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, który wskazano w punkcie 2 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Sępólno Krajeńskie wnioskuje.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski