

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży części udziału w nieruchomości położonej w Komierowie, gm. Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 1/2 części udziału należącego do Gminy Sępólno Krajeńskie, w lokalu mieszkalnym numer 11, położonego w nieruchomości położonej pod adresem Komierowo 22b.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

  
Dagnara Lechiszak  
Radca Prawny  
88784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 14.11.2024 r.

## UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży część udziału w nieruchomości, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

Sprzedaż części udziału nastąpi na rzecz współwłaściciela lokal mieszkalnego nr 11, położonego w nieruchomości pod adresem Komierowo 22b.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**