

**UCHWAŁA NR VII/62/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oznaczonej numerem 137/2, o powierzchni 0,3200 ha, obr. 17 Wiśniewa, położonej w miejscowości Wiśniewa.

§ 2. Położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

Załącznik do uchwały Nr VII/62/2024  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 października 2024 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym 17 Wiśniewa. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolami R2 - obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi oraz RM1 - obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**