**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023r. poz. 70, 1313,2291) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 r. poz. 716).

W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może nastąpić w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, lokalizację, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania nieruchomości, stan techniczny oraz wiek budynku.

Zgodnie z art. 20c ustawy o podatkach i opiatach lokalnych w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielenie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, art. 10 ust. 2 oraz art. 19 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić różnicowanie wysokości stawek podatkowych dla budynków związanych z działalnością gospodarczą wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.

W przypadku zatem podejmowania przez radę gminy uchwał zgodnie z art. 5 ust. 2-4, art. 10 ust. 2 oraz art. 19 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w pierwszej kolejności niezbędne jest ustalenie, czy mamy do czynienia z pomocą publiczną, która w tym przypadku może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. W szczególności chodzi o przypadki obniżenia stawek w stosunku do konkretnych sektorów działalności gospodarczych (np. hotelarstwa, gastronomii, usług turystycznych, prowadzenia ośrodków wczasowych, budownictwa).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielenie pomocy de minimis, Prezes UOKiK może jedynie przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielenia pomocy de minimis. W przypadku stwierdzenia, iż projekt uchwały różnicującej stawki podatku od nieruchomości zawiera przepisy przejrzyste i zgodne z zasadami udzielania pomocy de minimis, zastrzeżenia nie są w ogóle zgłaszane.

Projekt uchwały został przesłany do Prezesa UOKiK celem jego zaopiniowania.

Projekt przedmiotowej uchwały posiada pozytywną opinię wszystkich stałych komisji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Artur Juhnke** |