

Protokół Nr 4/2024

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 5 września 2024r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
4. Inspektor Referatu Spraw Obywatelskich – Sylwia Karbowskiak;
5. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie transportu zbiorowego;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Skarpie gm. Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie wniosku o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionej działki nr 425/4 we Włociborzu;
6. Opinia w sprawie wniosku o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionej działki nr 427 we Włociborzu;
7. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
8. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu sierpniu br.;

Ad.3. Inspektor Referatu Spraw Obywatelskich przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie transportu zbiorowego (załącznik nr 2 do protokołu). Poinformowała, że od stycznia 2025 r. uruchomiony zostanie transport publiczny. Będzie się on odbywał na trasach dowozu dzieci do szkół Nadmienila, że można uzyskać dofinansowanie do wozokilometra, w związku z tym jest potrzebna uchwała dot. wyrażenia zgody przez Radę Miejską dla Burmistrza na podpisanie umowy z operatorem.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Skarpie gm. Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 3 do protokołu). Dodała, że działka znajduje się pośrodku obiektu wnioskodawcy i gmina mogłaby ją sprzedać w trybie bezprzetargowym. Rada Sołecka wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionej działki nr 425/4 we Włósciborzu. Poinformowała, że po rozmowie z Referatem Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, stwierdzono że gmina nie jest zainteresowana sprzedażą w/w działki. Pan Tomas zapytał o wielkość tej działki. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że jest to 1500 m², jest to grunt rolny. Pan Kapsa zapytał, czy działka znajduje się przy głównej drodze. Podinspektor Referatu GKR potwierdziła. Pan Tomas zapytał o opinię Rady Sołeckiej. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że opinia Rady Sołeckiej w tej sprawie była pozytywna. Komisja postanowiła podtrzymać stanowisko Urzędu w sprawie tej działki, tj. aby działkę pozostawić na mieniu gminnym.

Wobec powyższego Komisja zaopiniowała jednogłośnie negatywnie przedstawiony wniosek.

Ad.6. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionej działki nr 427 we Włósciborzu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie negatywnie przedstawiony wniosek, argumentując to jak w punkcie 5.;

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pan Warmiński w tym punkcie zwrócił uwagę, że jest wiele wniosków zgłoszonych na poprzednich posiedzeniach Komisji, które nie zostały wykonane, a omawiane jest zawsze poprzednie posiedzenie. Należałoby do tych poprzednich wniosków wrócić.

- 1) kiedy zostanie wykonany drugi wyjazd z parkingu przy Przedszkolu Nr 1? - Kierownik Referatu GKR poinformował, że w tej sprawie zostało zlecone wykonanie projektu. Dodał, że audyt został wykonany i na jego podstawie wypowiedział się Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych. Pani Miczko-Gierakowska zapytała jak długo to potrwa. Kierownik Referatu GKR stwierdził, że jest to uzależnione od ewentualnego odrzucenia, bądź wniesienia poprawek do projektu. Zaznaczył, że gdyby nawet udało się zatwierdzić projekt do końca września, to zostaje kolejny problem – środki. Pani Miczko-Gierakowska stwierdziła, że samorząd nr 1 wyasygnował 3tys.zł., a Burmistrz powiedział że jeśli samorząd da środki, to wyjazd będzie zrobiony. Dodała, że sprawa ciągnie się przez kilka lat, a teraz stanęła w miejscu;
- 2) doprowadzić do naprawy schodów w zakładzie rehabilitacji, odpadają płytki, jest zagrożenie bezpieczeństwa, szczególnie osób niepełnosprawnych - Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, że prawdopodobnie będzie to rozebrane i zostanie zainstalowana winda. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że właściciel zakładu rehabilitacji zwrócił się o rozebranie i ponowne wybudowanie rampy. Pani Miczko-Gierakowska zapytała,

kiedy zostaną poczynione kroki w tej sprawie, bo obecnie odpadają kolejne płytki. Dodała, że powinno się chociaż doraźnie wyremontować tą rampę, powinno się monitorować tą sprawę, bo jest to gminne. Kierownik Referatu GKR powiedział, że budynek należy do wspólnoty, a sama rampa do gminy;

- 3) zaplanować w projekcie budżetu Gminy na 2025r. zakup używanej zamiatarki (koszt 200 – 300tys.zł) – Kierownik Referatu GKR poinformował, że ten wniosek będzie rozpatrywany przy projektowaniu budżetu gminy na 2025r. Pan Warmiński dodał, że także złożył wniosek do projektu budżetu w tej sprawie;
- 4) rozwiązać problem zalewania posesji na „dole” ulicy Młyńskiej, podczas deszczów zalewane są również posesje przy ulicy Baczyńskiego przy PKS –Kierownik Referatu GKR przypomniał, że sprawa została poruszona także podczas sesji. Pan Wiese powiedział, że gdyby usunąć dwie cegły ułożone na moście to woda spływałaby do rzeki;
- 5) wyrównać zapadniętą asfaltową nawierzchnię na odcinku ulicy Jeziornej na wysokości sali gimnastycznej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wykonanie zostało zlecone do ZTiU;
- 6) naprawić zapadający się w dwóch miejscach chodnik przy ulicy Szkolnej (na wysokości wjazdu przy studziencie) – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wykonanie zostało zlecone do ZTiU;
- 7) wyciąć gałęzie zasłaniające oznakowanie przejścia dla pieszych na ulicy Bajkowej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wykonanie zostało zlecone do ZTiU;
- 8) umiejscowić próg zwalniający w kierunku moło – Kierownik Referatu GKR powiedział, że prawdopodobnie progi zwalniające zostaną zamontowane. Pan Wiese zasugerował również umiejscowienie progu zwalniającego przy rzece na ul. Młyńskiej. Kierownik Referatu GKR powiedział, że można to rozważyć. Pani Miczko zapytała, kiedy progi będą zrobione. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że nie wie. Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, że ta sprawa trwa trzy lata;
- 9) zamontować kosz na śmieci przy ławce na przedłużeniu ul. Komierowskiej na wysokości ul. Brzezińskiej – Kierownik Referatu GKR powiedział, że kosz zostanie zamontowany;
- 10) do czasu budowy częstsza kontrola nawierzchni na ul. Niechorskiej i Rzecznej oraz cykliczne ich wyrównywanie, szczególnie po opadach deszczu – Kierownik Referatu GKR powiedział, że drogi będą sprawdzane;
- 11) naprawić schody i drewnianą balustradę przy cmentarzu na ul. Chojnickiej – Pan Warmiński sprostował, że balustrada jest metalowa – Kierownik Referatu GKR powiedział, że sprawa została skierowana do GDDKiA;
- 12) zamontowanie kilku ławek na ul. Kościuszki od Ronda ks. Grudzińskiego do rogatki miasta w kierunku Tucholi – Kierownik Referatu GKR powiedział, że sprawa była poruszana podczas poprzednich kadencji, wówczas udało się ustawić jedną ławkę na terenie prywatnym. Zarządca drogi nie zgodził się na ustawienie ławek, może spróbować przeprowadzić ponowne rozmowy;

Pan Wiese przypomniał, że 9 lipca składał wniosek o usunięcie drzew i bukszpanów na Placu Wolności, ul. Kościelnej i przy kościele. Drzewo zostało wymienione, natomiast bukszpanów jest coraz mniej. Pan Wiese uważa, że nie ma sensu ponownie sadzić bukszpanów, należałoby pomyśleć o czymś innym. Kierownik Referatu GKR powiedział, że docelowo jest pomysł aby donice spod kościoła przenieść na Plac Wolności;

Pan Wiese zapytał, co z pojemnikami na odzież. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że opinia Komisji w sprawie pojemników została przedstawiona Burmistrzowi. Dodał, że wysłane zostało pismo do PCK, trwa oczekiwanie na odpowiedź. W międzyczasie została dodana informacja na stronie internetowej gminy w sprawie sposobu korzystania z tych

pojemników. Pan Wiese powiedział, że przy pojemnikach panuje bałagan. Pani Miczko-Gierakowska wskazała, że pierwszy pojemnik przy SP Nr 1 powinien być przesunięty na koniec, bo obecnie wchodzi na ścieżkę rowerową. Kierownik Referatu GKR powiedział, że będzie monit do PCK;

Pan Kapsa przypomniał wniosek w sprawie niedziałających sygnalizatorów świetlnych na ul. Baczyńskiego, z trzech sygnalizatorów działa tylko jeden;

Ad.8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Mieszkaniec Sępólna poinformował, że złożył wniosek o skierowanie działki w Wiśniewie do przetargu, otrzymał pisemną odmowę ze względu na negatywną opinię Rady Sołeckiej. Dodał, że opinia Rady Sołeckiej była z lipca 2023r., a wniosek o skierowanie do przetargu był ze stycznia 2024r. Pan Tomas zaproponował ponowne zaopiniowanie tego wniosku przez Radę Sołecką. Podinspektor Referatu GKR powiedziała, że zmieniła się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w świetle dzisiejszego prawa zainteresowany nie otrzyma warunków zabudowy. Będzie tworzony plan ogólny, który może ewentualnie tą działkę przeznaczyć do zabudowy w 2025r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie przychyliła się do propozycji Pana Tomasa o zwrócenie się o ponowną opinię do Rady Sołeckiej w sprawie działki w Wiśniewie.

- Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek właściciela mieszkania na ul. Kościuszki 7 o wykup części strychu w tej nieruchomości z przeznaczeniem na powiększenie łazienki. Dodała, że 1 lokal jest wykupiony przez tego właściciela, a 3 należą do gminy. Wycena pomieszczenia wynosi 2300 zł. Pan Kapsa zapytał, czy jeszcze zostaje jakaś część tego strychu. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że znajduje się tam również pomieszczenie techniczne dla kominiarza.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek;

- Pan Tomas zapytał, kiedy skończy się proceder wywożenia śmieci do lasu przez pracowników gospodarczych gminy. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że została przeprowadzona rozmowa dyscyplinująca z pracownikami. Kierownik Referatu GKR powiedział, że pracownicy gospodarczy mają polecenie, aby śmieci przywieźć do urzędu. Pani Miczko-Gierakowska zasugerowała, aby pracownicy pozostawiali śmieci w workach przy posesjach, a ZGK potem by to zabierało. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że ZGK tego nie weźmie. Pan Tomas stwierdził, że powinien być do dyspozycji jakiś mały samochód, który zabierałby te śmieci, bo trudno jest taczka przewozić na dalszą odległość. Podkreślił, że powraca tu temat braku zamiatarki. Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, że w centrum miasta jest brudno. Pan Warmiński dodał, że na chodnikach są bardzo duże ilości słomy. Zasugerował, wystąpić do Komendy Powiatowej Policji o egzekwowanie prawidłowego zabezpieczenia ładunku od kierowców przewożących słomę;

- Pan Kapsa zapytał o oświetlenie na przejściu z Placu Wolności na moło. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że jest to regularnie zgłaszane do ENEI;

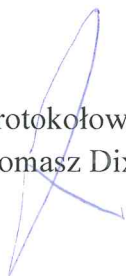
- Pan Kapsa zgłosił wniosek właściciela kiosku o wykup gruntu po obrysie pod kioskiem. Pan Gustyn powiedział, że wniosek był złożony o całość i opinia w tej sprawie była pozytywna;

- Pan Wiese poinformował, że na ulicy Przemysłowej prowadzącej na PSZOK jest bardzo dużo dziur w nawierzchni, być może samorząd znalazłby środki na ten cel w budżecie;

- Pan Sieg poinformował że na Zarządzie Osiedla nr 1, wróciła sprawa topoli za strażą. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że jest decyzja w toku administracyjnym, ale ten teren jest prywatny;
- Pan Sieg powiedział, że na Zarządzie Osiedla nr 1 zgłoszono wniosek o wycięcie odrostów przy lipach na ul. Turystycznej, szczególnie przy wyjeździe na ulice Wojska Polskiego;
- Pan Sieg przekazał, że na Zarządzie Osiedla nr 1 wnioskowano także o zamontowanie lustra na ul. Sienkiewicza dla wyjazdu z ul. Targowej;
- Pan Sieg przekazał również, że mieszkańcy również wskazywali, że wiele lamp na ul. Bratkowej oraz okolicznych ulicach jest przepalonych, spisie i przekaże Kierownikowi GKR numery lamp;
- Pan Kapsa zwrócił się o odsłonięcie ostatniego niewidocznego zakrętu przy jeździe dookoła cmentarza komunalnego, od głównej bramy po lewej stronie;
- Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, że na ul. Sienkiewicza jest wiele drzew które od dołu mają odrosty, że nie można przejechać rowerem, ani przejść z wózkiem;
- Pan Gustyn zwrócił uwagę na duży ruch jaki odbywa się w niedziele podczas wyjazdu z kościoła, w związku z tym zaproponował zamontowanie lustra na skrzyżowaniu ulic Młyńskiej i Średniej, aby upłynnić ruch;
- Pan Warmiński zgłosił potrzebę wymiany uszkodzonego, leżącego znaku przy markecie Netto na ulicy Tartacznej;
- Pan Warmiński przypomniał o sprawie dzierżawy miejsc parkingowych przy ul. Wysokiej;
- Pan Warmiński zgłosił zapadnięty chodnik przy ul. Młyńskiej na wysokości posesji nr 22;
- Pan Kapsa powiedział, że zjeżdżając z ul. Wojska Polskiego na ul. Podgórną jest przekreślony znak wskazujący ulicę Podgórną, ulicę Wodną i Punkt Informacji Turystycznej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji

Piotr Warmiński

