**Uzasadnienie**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

W budynku mieszkalnym położonym przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Sępólnie Krajeńskim został wyodrębniony jeden lokal mieszkalny, który stanowi własność prywatną. Właściciele lokalu zwrócili się do Gminy Sępólno Krajeńskie o wyrażenie zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości wspólnej.

 Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Artur Juhnke** |