

**UCHWAŁA NR VI/50/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży części udziału w nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki  
7 w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części udziału należącego do Gminy Sępólno Krajeńskie, o wielkości 48/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, co odpowiada powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> w nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

W budynku mieszkalnym położonym przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Sępólnie Krajeńskim został wyodrębniony jeden lokal mieszkalny, który stanowi własność prywatną. Właściciele lokalu zwrócili się do Gminy Sępólno Krajeńskie o wyrażenie zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**