**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Przeznaczona do obciążenia nieruchomość gruntowa nr 607/1 obręb ewidencyjny 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie, nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R1 określonym jako obszary rolne.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 30 obręb 6 Lutowo, w celu zapewnienia przejścia i przejazdu dla działki będącej własnością prywatną.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |