

**UCHWAŁA NR LIII/492/2023
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie ustanowienia prawa służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie położonej w miejscowości Lutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, położonej w miejscowości Lutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 607/1 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00020056/4, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę numer 30 obręb ewidencyjny 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim pod oznaczeniem BY2T/00008631/9, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

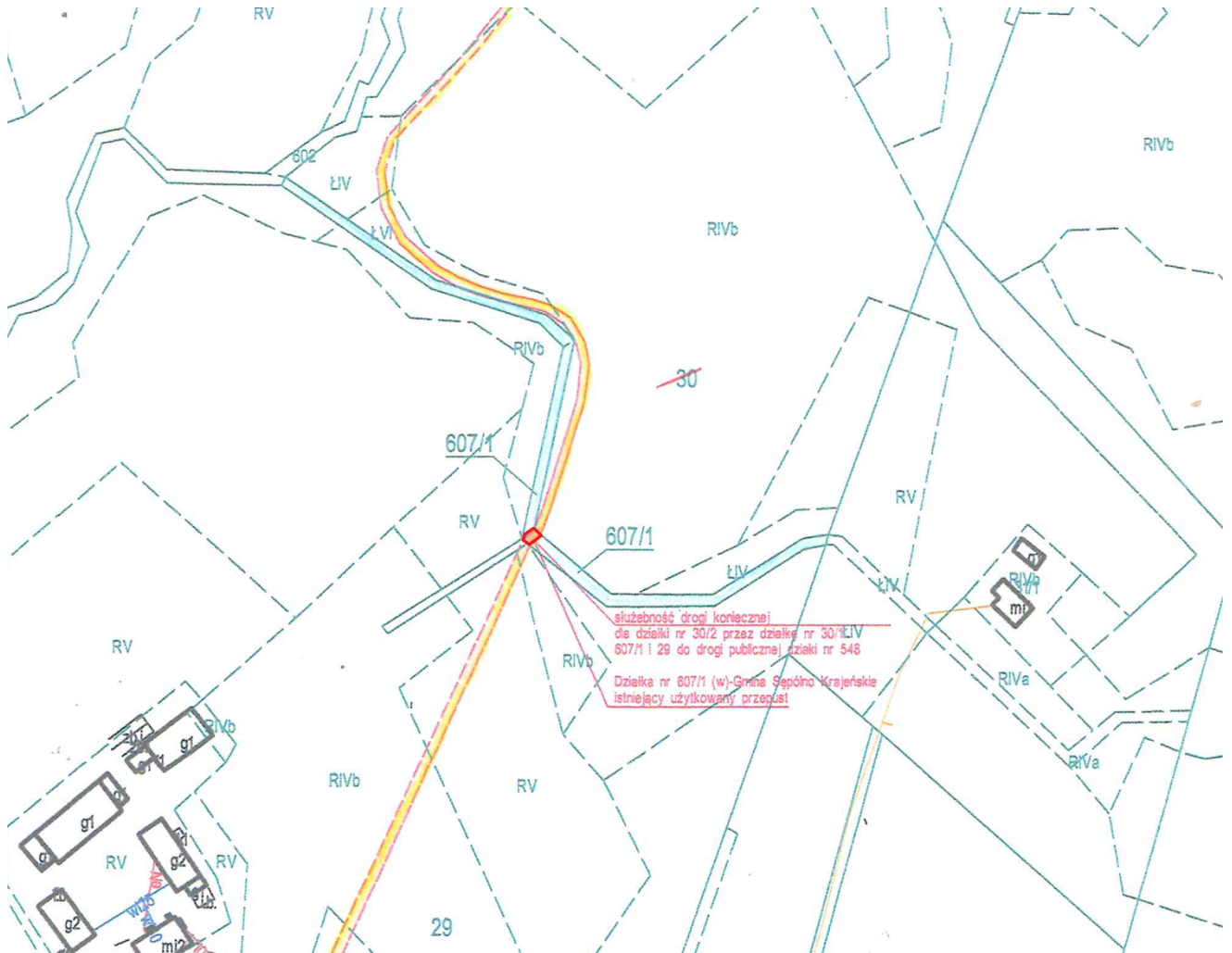
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik do uchwały Nr LIII/492/2023
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 stycznia 2023 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Przeznaczona do obciążenia nieruchomość gruntowa nr 607/1 obręb ewidencyjny 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie, nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R1 określonym jako obszary rolne.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 30 obręb 6 Lutowo, w celu zapewnienia przejścia i przejazdu dla działki będącej własnością prywatną.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski