

## Protokół Nr 3/2024

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 8 sierpnia 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
3. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Małgorzata Barabach;
6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Marcin Koniszewski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Sprawozdania z działalności spółek gminnych za 2023r. i I półrocze br.;
4. Przebieg inwestycji na terenie miasta i gminy;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wiśniewa gm. Sępólno Krajeńskie;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wałdówko gm. Sępólno Krajeńskie;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Niechorz gm. Sępólno Krajeńskie;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim;
11. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż działki w Skarpie;
12. Opinia w sprawie możliwości rozważenia rozwiązania umowy dzierżawy na pojemniki na odzież;
13. Informacja z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
14. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu czerwcu br.;

Ad.3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności tej spółki za 2023r. i I półrocze 2024r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Pan Sieg zapytał czy spodziewana jest podwyżka cen za ogrzewanie oraz jak kształtuje się cena słomy. Pan Krakowiak odpowiedział, że słoma jest kupowana taniej niż w roku poprzednim. Może być niewielka podwyżka ze względu na energię elektryczną. Pan Kapsa zapytał czy spodziewana jest podwyżka cen za wywóz odpadów komunalnych od przyszłego roku. Dyrektor ZGK odpowiedział, że nie przewiduje się wielkich podwyżek w tym zakresie, chyba że będą jakieś sytuacje nadzwyczajne. Nie wie natomiast jakie będą ceny za odbiór odpadów, Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, że na pewno spółka będzie zabiegać o środki zewnętrzne jeśli chodzi o ciepłownię, zapytała, czy ocieplanie gazem nie wchodzi w ogóle w rachubę. Prezes ZGK odpowiedział, że obecnie spółka optuje za dywersyfikacją, tj. jeżeli chodzi o gaz, to tylko kocioł konglomeracyjny produkujący energię elektryczną, dodatkowo pompa ciepła i ogrzewanie biomasą najprawdopodobniej peletem, bo słoma jest trudnym paliwem (trudności z przechowywaniem, gnicie). Pan Tomas poprosił o udzielenie informacji na temat możliwości budowy spalarni odpadów w okolicy Sępólna Krajeńskiego, był kiedy poruszony taki temat, czy są w tym kierunku prowadzone jakieś prace. Kierownik Referatu GKR powiedział, że rozpozna temat i przedstawi informację w dalszej części posiedzenia. Pan Tomas dodał, że byłoby to rozwiązanie dla produkowania energii elektrycznej, czy ogrzewania budynków. Pan Tomas zaznaczył, że miał na myśli typową spalarnię, adekwatną do wielkości terenu, jaki miałyby obsługiwać. Poruszył również temat zaśmiecania ulic przewożoną słomą. Pan Tomas zwrócił się z wnioskiem o zakup zmiatarki do sprzątania miasta. Koszt używanej zmiatarki mieści się w granicach 200-300 tys. zł, Zasugerował zaplanowanie tego zakupu w budżecie na 2025r. Komisja jednogłośnie zaakceptowała wniosek Pana Tomasa.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie do wiadomości.

Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności tej spółki za 2023r. i I półrocze 2024r. (załącznik nr 3 do protokołu).

Pan Tomas zapytał, czy kolumbarium nie sfinansowało się samo. Prezes ZTiU potwierdził, że kolumbarium sfinansowało się w 100%. Nie ukrywa jednak, że problemem jest brak płatności za przedłużanie miejsc pochówku, dotyczy to przede wszystkim grobów, które powstały przed przejściem administrowania cmentarza przez ZTiU. Nie ma danych dot. ich właścicieli, nie posiadają w tym zakresie dokumentacji. Nieuregulowanie płatności dotyczy ok. 130 - 140 grobów. Planuje się na każdym grobie postawić znicz z prośbą o uregulowanie przedłużenia terminu. Zaznaczył, że na dzisiaj ustawodawca nie zezwala na likwidację grobów. Prezes ZTiU poinformował, że dokonano inwentaryzacji cmentarza. Wszystkie trzy cmentarze będą umieszczone na jednej platformie mogily.pl. Pani Miczko-Gierakowska zapytała czy przewiduje się budowę chodnika przez środek cmentarza komunalnego. Mieszkańcy skarżą się na podmokły teren po deszczach. Prezes ZTiU odpowiedział, że zakład jest tylko administratorem tego cmentarza. W umowie jest zapis, że wszelkie inwestycje musiałyby pokryć gmina. Dodał, że cmentarz się nie bilansuje, w ubiegłym roku była to kwota 8tys.zł.na minusie, za I półrocze tego roku jest to już 20tys.zł. Wynika to głównie z opłat za przedłużenie miejsca pochówku. Pan Kapsa zwrócił uwagę, że przedłużenie na 20 lat kosztuje tyle samo co nabycie tego miejsca. Uważa, że ta cena jest nieadekwatna, bo jest to tylko przedłużenie Pan Tomas odpowiedział, że jest to wykupienie na kolejne 20 lat. Pan Tomas dodał, że problemem dla ZTiU są odpady na cmentarzu. Prezes ZTiU potwierdził ten fakt. Przypomniał, że siedem lat temu na cmentarzu wprowadzono segregację odpadów, ale praktycznie jej nie było, dlatego zrezygnowano. Pani Miczko-Gierakowska zapytała, czy jest możliwość wykupienia na mniejszą ilość lat. Prezes ZTiU odpowiedział, że jest możliwość wykupienia tylko na 20 lat. Poinformował również, że po rozliczeniu inwentaryzacji cmentarza będą wnioskować o

zwiększenie opłat cmentarnych, a jako administrator będą wnosić o aneksowanie umowy ze względu na zwiększone koszty.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie do wiadomości.

Ad.4. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawił Komisji informację w zakresie przebiegu inwestycji na terenie miasta i gminy (załącznik nr 4 do protokołu).

Pani Miczko-Gierakowska zapytała o ulicę Ogrodową. Inspektor Referatu IRG odpowiedział, że na ul. Ogrodową przewidziana jest dokumentacja. Pani Miczko-Gierakowska, powiedziała że była mowa o tym, że za 50 tys.zł. ma zostać wyremontowany odcinek ul. Ogrodowej. Inspektor Referatu IRG odpowiedział, że 50 tys. zł wystarczy na wykonanie najwyżej 20 m bieżących nawierzchni. Pani Miczko-Gierakowska dodała, że nie miało być żadnej dokumentacji, miało to zostać wykonane w ramach remontu. Tymczasem znowu słyszy co innego. Ulica Ogrodowa miała być robiona do miejsc gdzie są budynki, przynajmniej do schodów, a potem dalej w kierunku ulicy Spadowej. Chciałaby wiedzieć, jak w końcu będzie realizowana ulica Ogrodowa, co ma mówić mieszkańcom. Zapytała, kto zdecydował że ma być teraz inaczej. Są przecież protokoły, gdzie była mowa o remoncie ulicy. Powiedziała, że poruszy ta sprawę na sesji, przyjdzie z mieszkańcami ulicy Ogrodowej. Pan Warmiński zaproponował zorganizowanie spotkania z Burmistrzem tylko na temat ulicy Ogrodowej, potwierdził że w rozmowach były przedstawiane różne wersje w tej sprawie, należy ustalić jedną wersję i ją realizować.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 5 do protokołu). Inspektor Referatu GKR poinformował, że zmiana ta wynika m.in. z zamknięcia zakładu mleczarskiego w Zalesiu, wyłączenia części terenu Sikorza, Piaseczna i Siedliska, oraz posesji na terenie miasta czyli na ulicy Topolowej. Pan Tomas zapytał, czy nie jest to pochopna decyzja wyłączenia z obszaru aglomeracji zakładu w Zalesiu. Z jego wiedzy wynika, że właściciel szuka zbytu na ten zakład. Inspektor Referatu GKR odpowiedział, że według wytycznych musiał być ten obiekt wyłączony, ale w każdej chwili będzie możliwość ponownego włączenia.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 6 do protokołu). Nadmieniła, że propozycja zmiany polega na wprowadzeniu na tym obszarze możliwości wprowadzenia usług leczniczych i ochrony zdrowia. Zaznaczyła, że sprawa jest procedowana, będzie w tej sprawie jeszcze opinia Zarządu Osiedla Nr 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały pod warunkiem uzyskania akceptacji Zarządu Osiedla Nr 2.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wiśniewa gm. Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 7 do protokołu). Poinformował, że Rada Sołecka zaopiniowała negatywnie sprzedaż nieruchomości gruntowej, uzasadniając to faktem, iż dotychczasowy dzierżawca zamierza ubiegać się o przedłużenie umowy.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt przedstawionej uchwały (przy jednym głosie wstrzymującym).

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wałdówko gm. Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 8 do protokołu). Poinformował, że Rada Sołecka zaopiniowała możliwość sprzedaży nieruchomości gruntowej pozytywnie. Nadmienił, że cena zakupu nieruchomości gruntowej wynosi 22 100 zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Niechorz gm. Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 9 do protokołu). Poinformował, że Rada Sołecka zaopiniowała możliwość sprzedaży nieruchomości gruntowej pozytywnie. Cena zakupu nieruchomości gruntowej wynosi 45 600 zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 10 do protokołu). Poinformował, że sprzedaż została zaopiniowana pozytywnie przez Zarząd Osiedla. Nadmienił, że wartość nieruchomości gruntowej wynosi około 25 tys. zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie kupna działki 190/8 w Skarpie na poszerzenie posesji. Poinformował, że Rada Sołecka zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poddał pod rozagę Komisji możliwość rozwiązania umowy dzierżawy na ustawienie na terenie miasta pojemników na używaną odzież. Zasugerował możliwość oddawania używanej odzieży na PSZOK.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie rozwiązanie umowy dzierżawy w w/w sprawie.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzedniego posiedzenia Komisji.

- zainstalować lampę oświetleniową przy ulicy Cichej 1 – wniosek niezrealizowany, Pan Tomasz zwrócił się ponownie o instalację lampy;
- podjąć działania, we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową, zmierzające do poprawy przejezdności ulicy Wysokiej (m.in. konieczność usunięcia ubytków nawierzchni; wyregulowania studzienek – Pan Warnmiński poinformował, że dostał informację od Burmistrza, że zostanie wpisana inwestycja budowy tej drogi na rok 2025, będzie tą sprawę monitorował;
- poprawić widoczność drogową na zakręcie w kierunku Piaseczna (konieczność wycięcia zakrzaczeń) – wniosek zrealizowany,
- przed wykaszaniem traw usuwać porzucane śmieci – wniosek trudny do realizacji;
- doprowadzić do odmalowania znaków poziomych na drogach – wniosek zrealizowany oprócz drogi wojewódzkiej,
- załatać dziurę w nawierzchni przy sklepie zoologicznym na ulicy Młyńskiej – zlecono do wykonania przez ZTiU;
- wyregulować studzienkę przy ulicy W. Polskiego na wysokości sklepu „Leman” - wniosek został przekazany do realizacji do zarządu drogowego;
- rozważyć możliwość utworzenia miejsc parkingowych przy szalecie miejskim dla pacjentów „Doktora” – wniosek będzie realizowany i zostaną utworzone 2 miejsca parkingowe, termin realizacji uzależniony od dyspozycyjności ZTiU;
- załatać ubytki w nawierzchni przed BGŻ i „Shape”- wniosek częściowo zrealizowany;
- poprawić widoczność progów zwalniających na ulicy Leśnej – odmalować – wniosek zrealizowany,
- doprowadzić do wypielenia chwastów na nieużytkowanych działkach na Osiedlu Jana Pawła II – wniosek trudny do realizacji,
- naprawić schody prowadzące na moło – luźne cegły – wniosek zrealizowany.

W tym punkcie:

- Pan Kapsa zapytał o wymianę żarówek w lampach przy zejściu z Placu Wolności na moło, wnioskował w tej sprawie trzy tygodnie temu. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że pracownicy ENEI byli, ale nie zostało to zrealizowane. Ta sprawa i inne niezrealizowane będą ponownie zgłaszane.

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa nawiązał do pytania Pana Tomasa o budowę spalarni. Poinformował, że gmina Sępólno Krajeńskie wystąpiła z propozycjami do Marszałka Województwa i zostały one ujęte w planie 2023-2028 z perspektywą na 2029-2034. Są to rozbudowa lub modernizacja PSZOK uwzględniono w całości, budowa sortowni odpadów komunalnych selektywnie zebranych we Włocibórku uwzględniono w całości, budowa instalacji do przetwarzania bioodpadów w procesie kompostowania na ul. Przemysłowej uwzględniono w całości, budowa instalacji do przetwarzania bioodpadów w procesie kompostowania we Włocibórku uwzględniono w całości, budowa nowych instalacji MBP tzn. mechanicznego i biologicznego przetwarzania

odpadów w miejscowości Włóscibórek uwzględniono w całości, instalacja odzysku odpadów budowlanych i rozbiórkowych we Włóscibórku uwzględniono w całości. Zaznaczył, że spalarnia nie była uwzględniana;

- Pan Wiese zapytał, czy jest zrobiona ulica Wodna. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że jego zdaniem ta ulica jest chyba pilniejsza do zrobienia niż ulica Ogrodowa;

- Kierownik Referatu GKR poinformował, że odnośnie usunięcia drzew na ulicy Osiedle Leśne wystąpił do Powiatu;

- Pan Wiese powiedział, że w odpowiedzi na interpelację poinformowano, że będzie przeprowadzone rozeznanie rynku, zapytał, czy Urząd nie ma kompetencji, aby sprawdzić drzewa. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że raczej powinien to robić ktoś inny, bo nie wiadomo, czy ocena sporządzona przez Urząd byłaby uznana przez opiniujących.

Ad.14. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pani Miczko-Gierakowska zapytała kiedy zostanie zrealizowany drugi wyjazd z parkingu przy Przedszkolu nr 1. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że Dyrektor Zarządu Drogowego wydał decyzję o warunkach technicznych. Obecnie Gmina musi znaleźć środki oraz wykonawcę;

-Pani Miczko-Gierakowska zwróciła się o naprawę schodów prowadzących do zakładu rehabilitacji na Placu Wolności, odpadają tam płytki, spadają tam, gdzie mieszkańcy stawiają rowery. Chodzi o bezpieczeństwo szczególnie dla osób niepełnosprawnych. Kierownik Referatu GKR powiedział, że rozpozna tam sprawy własnościowe;

- Pan Wiese poruszył sprawę odwodnienia dołu ulicy Młyńskiej. Nie jest uzasadnieniem, że przy normalnych deszczach studzienki odbierają wodę deszczową. To miejsce jest notorycznie zalewane. Kierownik Referatu GKR powiedział, że przy pierwszym deszczu wymyło ulicę Komierowską i wszystko trafiło do tych studzienek. Pan Wiese powiedział, że wystarczyłaby jedna studzienka i odprowadzenie wody do rzeki, bo podczas opadów jest takie ciśnienie wody, które powoduje, że woda wylewa się ze zlewu i toalety. Pan Tomas stwierdził, że problemem jest to, że kaskadowo położona jest deszczówka i kanalizacja, tam się to miesza. Kierownik Referatu GKR powiedział, że studzienki mają zostać wyczyszczone, także separator kanalizacji deszczowej, a sam problem powinien zostać rozwiązany po ukończeniu przebudowy ulicy Komierowskiej;

- Pan Sieg przekazał wniosek Zarządu Osiedla Nr 1, aby wzdłuż schodów z ulicy Polnej na ulicę Wodną umożliwić sprowadzanie rowerów, np. wykonać profile betonowe;

- Pan Kapsa zwrócił się o naprawę ul. Jeziornej na wysokości sali gimnastycznej jest zapadnięta część asfaltu;

- Pan Kapsa zgłosił również zapadnięty chodnik przy studziencie na ul. Szkolnej,

- Pan Kapsa zwrócił uwagę, że na ul. Bajkowej nowe oznakowanie z prawej strony przejścia dla pieszych zasłaniają gałęzie;

- Pan Kapsa poinformował, że sygnalizatory na solary na ulicy Baczyńskiego przestały świecić;

- Pani Miczko-Gierakowska przypomniała o możliwości umieszczenia progu zwalniającego na drodze prowadzącej na molo. Kierownik Referatu GKR stwierdził, że ul. Jeziorna i Wodna są

do przebudowy. Pani Miczko-Gierakowska powiedziała, żeby próg zamontować jeszcze przed przebudową. Kierownik Referatu GKR stwierdził, że jeżeli będzie taka możliwość to próg zostanie zamontowany;

- Pan Gustyn poinformował, że podczas opadów zalewane były posesje na ul. Baczyńskiego od strony ulicy Chojnickiej;

- Pan Gustyn zapytał o utrudniony wjazd do posesji przy ul. Bergera. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że w tej sprawie toczą się rozmowy z przedstawicielami telekomunikacji;

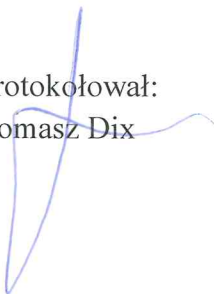
- Pan Gustyn przypomniał o konieczności przebudowy schodów na chodniku w stronę Piaseczna;

- Pan Tomas zapytał, czy doszło do podpisania umowy na budowę obwodnicy, bo rzekomo miało to się odbyć w Sępólnie Krajeńskim. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że nic mu o tym nie wiadomo, ani z poziomu gminy, ani powiatu;

- Pan Warmiński złożył do protokołu pisemne wnioski celem ich realizacji (załącznik Nr 11 do protokołu).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:  
Tomasz Dix



**Przewodniczący Komisji**

**Piotr Warmiński**

